



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚAȚI
JUDEȚUL IAȘI

Compartiment Contabilitate, Buget – finanțe taxe și impozite

Nr. 1402/03.03.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata CIOBANU Elena, având funcția de referent operator rol, în cadrul Comunei Bălțați, am procedat astăzi 03.03.2023 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din 13.02.2023 – dosar executare nr. 2211/2022, emisă și comunicată de Biroul Executor Judecătoresc IOVU DRAGOS, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Comunei Bălțați și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

- MICHERE Vlad-Constantin - referent cabinet primar _____;

- TATARU Ionuț - Alexandru –Inspector agricol _____.

Primar,
ing. Vasile AȘTEFANEI



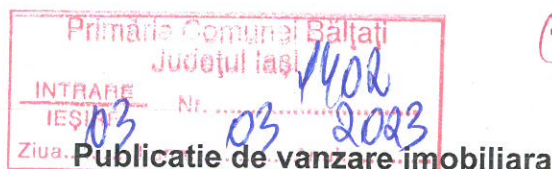
Întocmit:
Referent operator rol
Elena CIOBANU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2211/2022
Data 13.02.2023.



Corp. Jyark & Esc
02.03.2023
[Signature]

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.03.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași, vanzarea la licitație publică a imobilului, situat în Baltati - 707025, Comuna Baltati, Județul Iași, constând în teren intravilan în suprafața de 102 m.p. (suprafața de 2 m este în posesie față de acte, conform mențiunii extras C.F. și acte de proprietate) având categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția C1 edificată pe terenul menționat, având suprafața construită de 49 m.p. conform extras C.F. și suprafața de 49,12 m.p. conform actelor de proprietate, având destinația construcției administrative și social culturale, conform extras C.F. (magazin mixt conform C.F. hartie), având regim de înălțime Parter, având număr cadastral 60156 pentru teren și 60156-C1 pentru construcție, înscris în CF nr. 60156, a localității Baltati.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor DISCA Anton și DISCA Angelica ambii cu domiciliul în Sat Baltati - 707025, Comuna Baltati, Județul Iași, care datorează creditorului Patria Bank S.A., CIF: RO 11447021, J40/9252/2016, cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2 suma de **25.601,88 Lei, din care 5.114,05 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 107.700,00 Lei și a fost stabilit de expert Popescu Andra Elena, nr. legitimație 19154, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul în Iași, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 107.700,00 Lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 103709, din data de 30.09.2016, încheiat cu Patria Bank S.A. și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1236 din data de 10.10.2016, de către BIN LEONARD ROBER URZICEANU prin notar LEONARD ROBER URZICEANU, .**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 13.02.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

R.D.



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2211/2022
Data 13.02.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.03.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Baltati - 707025, Comuna Baltati, Judetul Iasi, constand in teren intravilan in suprafata de 102 m.p. (suprafata de 2 m este in posesie fata acte, conform mentiuni extras C.F. si acte de proprietate) avand categoria de folosinta curti-construcții, impreuna cu constructia C1 edificata pe terenul mentionat, avand suprafata construita de 49 m.p. conform extras C.F. si suprafata de 49,12 m.p. conform acte de proprietate**, avand destinatia constructii administrative si social culturale, conform extras C.F. (**magazin mixt conform C.F. hartie**), avand regim de inaltime Parter, avand numar cadastral 60156 pentru teren si 60156-C1 pentru constructie, in scris in CF nr. 60156, a localitatii Baltati.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **DISCA Anton si DISCA Angelica** ambii cu domiciliul in Sat Baltati - 707025, Comuna Baltati, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **Patria Bank S.A., CIF: RO 11447021, J40/9252/2016**, cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2 suma de **25.601,88 Lei, din care 5.114,05 lei cheltuieli de executare silita.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 107.700,00 Lei și a fost stabilit de expert Popescu Andra Elena, nr. legitimatie 19154, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul in Iasi, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 107.700,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 103709, din data de 30.09.2016, incheiat cu Patria Bank S.A. si Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1236 din data de 10.10.2016, de catre BIN LEONARD ROBER URZICEANU prin notar LEONARD ROBER URZICEANU,**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 13.02.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatoresc,
Iovu Dragos