



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLȚAȚI  
JUDEȚUL IAȘI

Compartiment Contabilitate, Buget – finanțe taxe și impozite

Nr. 1223/23.02.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata CIOBANU Elena, având funcția de referent operator rol, în cadrul Comunei Bălțați, am procedat astăzi 23.02.2023 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr. 11 din 21.02.2023 – dosar executare nr. 33/2019, emisă și comunicată de Biroul Executor Judecătoresc MEREUȚĂ Lăcrămioara, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Comunei Bălțați și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

- MICHERE Vlad-Constantin - referent cabinet primar \_\_\_\_\_;
- TATARU Ionuț - Alexandru –Inspector agricol \_\_\_\_\_.

Primar,  
ing. Vasile AȘTEFANEI



Întocmit:  
Referent operator rol  
Elena CIOBANU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi *23.02.2023*

**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 33/2019

Data: 21.02.2023

Primăria Comunei Bălțați	
Județul Iași	
INTRARE	Nr. 1223
IESIRE	
Ziua 23	Luna 02 Anu 2023

Catre

**PRIMARIA BALTATI**

Baltati - 707025, Judetul Iasi

Subsemnata Mereuta Lacramioara, Executor Judecatoresc in cadrul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Jude-tul Iasi

Va transmitem alaturat publicatia de vanzare nr. 11/21.02.2023, avand termen de vanzare in 23.03.2023, orele 10:00, emisa in dosarul de executare silita nr. 33/2019, avand ca obiect imobilele:

- 1.a. Teren situat in extravilanul com. Baltati, avand suprafata de 7.500 mp, identificat prin nr. CF 61440 Baltati si nr. CAD 61440, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8962/13.05.2019;
- 1.b. Teren situat in intravilanul com. Baltati, cu suprafata de 1.974 mp, avand categoria de folosinta "arabil" pentru suprafata de 1.283 mp si categoria de folosinta "livada" pentru suprafata de 691 mp, identificat prin nr. CF 60240 Baltati si nr. CAD 60240, proprietatea lui NICHIFOR Iu-liana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8961/13.05.2019;
- 1.c. Teren situat in intravilanul com. Baltati, cu suprafata de 576 mp, identificat prin nr. CF 60275 Baltati si nr. CAD 60275, avand categoria de folosinta "curti constructii" pentru suprafata de 546 mp si categoria de folosinta "arabil" pentru suprafata de 30 mp, pe care sunt amplasate constructiile C1 - destinatie "constructii de locuinte", suprafata de 82 mp, situatie juridica "cu acte", avand nr. CAD 60275-C1; C2 - destinatie "constructii anexa", suprafata de 93 mp, situ-atie juridica "cu acte", avand nr. CAD 60275-C2, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8963/13.05.2019;
- 1.d. Teren situat in intravilanul com. Baltati, cu suprafata de 1.000 mp, avand categoria de folosinta "curti constructii" pentru suprafata de 691 mp si categoria de folosinta "arabil" pentru suprafata de 309 mp, identificat cu nr. CF 60692 Baltati si nr. CAD 510, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8960/13.05.2019,

cu rugamintea de a ne comunica procesul-verbal de indeplinire a procedurii de afisare la sediul institutiei dumneavoastra, in temeiul art. 838, al. 6 N.C.P.C.

Va multumim pentru sprijin si colaborare!

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silită nr. 33/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 11**  
**DIN 21.02.2023**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de **creditoarea ALCEDO S.R.L., CIF: 350278, J40/2896/1991**, reprezentată prin avocat Dinu Sorin-Laurențiu cu sediul în București - 011472, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1 împotriva **debitorilor Intreprindere Familiala NICHIFOR IULIANA NICOLETA, CIF: 34172051, F22/409/2015**, cu sediul în Sat Valea Oilor - 707032, Comuna Baltati, Județul Iași și **NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu domiciliul în Sat Valea Oilor - 707032, Comuna Baltati, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza **titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 4923297, emis la data de 31.01.2018 pentru suma de 104.019,20 lei, scadent fiind la data de 07.03.2019 - avalizat fiind de numita NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, încuviințată prin încheierea din data de 28.03.2019 pronunțată de Judecătoria PASCANI în dosarul numărul 1651/866/2019, **prin care debitorii Intreprindere Familiala NICHIFOR IULIANA NICOLETA și NICHIFOR Iuliana Nicoleta** au fost obligați la plata sumei de 114.604,39 Lei (din care a mai rămas 114.604,39 Lei), conform încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 33/2019 din data de 04.04.2019 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare din data de 17.11.2020 și 20.04.2022 și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca în ziua de 23.03.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilele:

- 1.a. Teren situat în extravilanul com. Baltati, având suprafața de 7.500 mp, identificat prin nr. CF 61440 Baltati și nr. CAD 61440, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezulta din încheierea BCPI Pascani nr. 8962/13.05.2019;
- 1.b. Teren situat în intravilanul com. Baltati, cu suprafața de 1.974 mp, având categoria de folosință "arabil" pentru suprafața de 1.283 mp și categoria de folosință "livada" pentru suprafața de 691 mp, identificat prin nr. CF 60240 Baltati și nr. CAD 60240, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezulta din încheierea BCPI Pascani nr. 8961/13.05.2019;
- 1.c. Teren situat în intravilanul com. Baltati, cu suprafața de 576 mp, identificat prin nr. CF 60275 Baltati și nr. CAD 60275, având categoria de folosință "curți construcții" pentru suprafața de 546 mp și categoria de folosință "arabil" pentru suprafața de 30 mp, pe care sunt amplasate construcțiile C1 - destinație "construcții de locuințe", suprafața de 82 mp, situație juridică "cu acte", având nr. CAD 60275-C1; C2 - destinație "construcții anexa", suprafața de 93 mp, situație juridică "cu acte", având nr. CAD 60275-C2, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezulta din încheierea BCPI Pascani nr. 8963/13.05.2019;
- 1.d. Teren situat în intravilanul com. Baltati, cu suprafața de 1.000 mp, având categoria de folosință "curți construcții" pentru suprafața de 691 mp și categoria de folosință "arabil" pentru suprafața de 309 mp, identificat cu nr. CF 60692 Baltati și nr. CAD 510, propri-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

**etatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8960/13.05.2019.**

**Pretul de pornire la vanzare este de 80.793,52 Lei, echivalentul a 16.350,00 EUR, la un curs BNR din data de 20.04.2022 de 1 EURO = 4,9415, reprezentand 75% din 107.724,70 Lei, echivalentul a 21.800,00 EUR, pret stabilit de executorul judecatoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 20.04.2022, in baza raportului de evaluare imobiliară intocmit in cauza, din data de 07.04.2022.**

Imobilele sunt grevate de sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara pentru informare emise de BCPI Pascani, avand numerele de inregistrare amintite mai sus.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. in contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 8.079,35 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.**

Publicatia de vanzare s-a afisat la Primaria Baltati, Judecatoria PASCANI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **21.02.2023** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iasi, **creditoarei ALCEDO S.R.L.** reprezentata prin avocat Dinu Sorin-Laurentiu, **debitorilor Intreprindere Familiala NICHIFOR IULIANA NICOLETA** si **NICHIFOR Iuliana Nicoleta** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

