



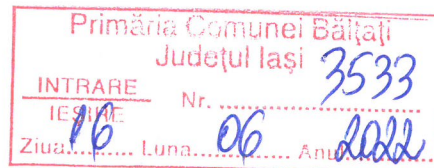
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 33/2019

Data: 07.06.2022



Catre

PRIMARIA BALTATI

Baltati - 707025, Judetul Iași

Subsemnata Mereuta Lacramioara, Executor Judecătoresc in cadrul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, cu sediul in Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași

Va transmitem alaturat publicatia de vanzare nr. 3/07.06.2022, avand termen de vanzare in 06.07.2022, orele 11:00, emisa in dosarul de executare silita nr. 33/2019, avand ca obiect imobilele:

- 1.a. Teren situat in extravilanul com. Baltati, avand suprafata de 7.500 mp, identificat prin nr. CF 61440 Baltati si nr. CAD 61440, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8962/13.05.2019;
- 1.b. Teren situat in intravilanul com. Baltati, cu suprafata de 1.974 mp, avand categoria de folosinta "arabil" pentru suprafata de 1.283 mp si categoria de folosinta "livada" pentru suprafata de 691 mp, identificat prin nr. CF 60240 Baltati si nr. CAD 60240, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8961/13.05.2019;
- 1.c. Teren situat in intravilanul com. Baltati, cu suprafata de 576 mp, identificat prin nr. CF 60275 Baltati si nr. CAD 60275, avand categoria de folosinta "curti constructii" pentru suprafata de 546 mp si categoria de folosinta "arabil" pentru suprafata de 30 mp, pe care sunt amplasate constructiile C1 - destinatie "constructii de locuinte", suprafata de 82 mp, situatie juridica "cu acte", avand nr. CAD 60275-C1; C2 - destinatie "constructii anexa", suprafata de 93 mp, situatie juridica "cu acte", avand nr. CAD 60275-C2, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8963/13.05.2019;
- 1.d. Teren situat in intravilanul com. Baltati, cu suprafata de 1.000 mp, avand categoria de folosinta "curti constructii" pentru suprafata de 691 mp si categoria de folosinta "arabil" pentru suprafata de 309 mp, identificat cu nr. CF 60692 Baltati si nr. CAD 510, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, in cota de 1/2, asa cum rezulta din Incheierea BCPI Pascani nr. 8960/13.05.2019,

cu rugamintea de a ne comunica procesul-verbal de indeplinire a procedurii de afisare la sediul institutiei dumneavoastra, in temeiul art. 838, al. 6 N.C.P.C.

Va multumim pentru sprijin si colaborare!

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 33/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3
DIN 07.06.2022**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silita formulată de **creditoarea ALCEDO S.R.L., CIF: 350278, J40/2896/1991**, reprezentată prin avocat Dinu Sorin-Laurențiu cu sediul în București - 011472, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 63, Sector 1 împotriva **debitorilor Intreprindere Familială NICHIFOR IULIANA NICOLETA, CIF: 34172051, F22/409/2015**, cu sediul în Sat Valea Oilor - 707032, Comuna Baltati, Județul Iași și **NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, cu domiciliul în Sat Valea Oilor - 707032, Comuna Baltati, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza **titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 4923297, emis la data de 31.01.2018 pentru suma de 104.019,20 lei, scadent fiind la data de 07.03.2019 - avalizat fiind de numita NICHIFOR Iuliana Nicoleta**, încuviințată prin Încheierea din data de 28.03.2019 pronunțată de Judecătoria PASCANI în dosarul numărul 1651/866/2019, prin care **debitorii Intreprindere Familială NICHIFOR IULIANA NICOLETA și NICHIFOR Iuliana Nicoleta** au fost obligați la plata sumei de 114.604,39 Lei (din care a mai rămas 114.604,39 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 33/2019 din data de 04.04.2019 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare din data de 17.11.2020 și 20.04.2022 și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **06.07.2022, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilele:

- 1.a. Teren situat în extravilanul com. Baltati, având suprafața de 7.500 mp, identificat prin nr. CF 61440 Baltati și nr. CAD 61440, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezulta din Încheierea BCPI Pascani nr. 8962/13.05.2019;
- 1.b. Teren situat în intravilanul com. Baltati, cu suprafața de 1.974 mp, având categoria de folosință "arabil" pentru suprafața de 1.283 mp și categoria de folosință "livadă" pentru suprafața de 691 mp, identificat prin nr. CF 60240 Baltati și nr. CAD 60240, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezulta din Încheierea BCPI Pascani nr. 8961/13.05.2019;
- 1.c. Teren situat în intravilanul com. Baltati, cu suprafața de 576 mp, identificat prin nr. CF 60275 Baltati și nr. CAD 60275, având categoria de folosință "curți construcții" pentru suprafața de 546 mp și categoria de folosință "arabil" pentru suprafața de 30 mp, pe care sunt amplasate construcțiile C1 - destinație "construcții de locuințe", suprafața de 82 mp, situație juridică "cu acte", având nr. CAD 60275-C1; C2 - destinație "construcții anexa", suprafața de 93 mp, situație juridică "cu acte", având nr. CAD 60275-C2, proprietatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezulta din Încheierea BCPI Pascani nr. 8963/13.05.2019;
- 1.d. Teren situat în intravilanul com. Baltati, cu suprafața de 1.000 mp, având categoria de folosință "curți construcții" pentru suprafața de 691 mp și categoria de folosință "arabil" pentru suprafața de 309 mp, identificat cu nr. CF 60692 Baltati și nr. CAD 510, propri-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

etatea lui NICHIFOR Iuliana Nicoleta, în cota de 1/2, așa cum rezultă din Încheierea BCPI Pascani nr. 8960/13.05.2019.

Pretul de pornire la vânzare este de 80.793,52 Lei, echivalentul a 16.350,00 EUR, la un curs BNR din data de 20.04.2022 de 1 EURO = 4,9415, reprezentând 75% din 107.724,70 Lei, echivalentul a 21.800,00 EUR, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 20.04.2022, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 07.04.2022.

Imobilele sunt grevate de sarcini așa cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru informare emise de BCPI Pascani, având numerele de înregistrare amintite mai sus.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 8.079,35 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat la Primăria Baltati, Judecătoria PASCANI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **07.06.2022** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, **creditoarei ALCEDO S.R.L.** reprezentată prin avocat Dinu Sorin-Laurențiu, **debitorilor Intreprindere Familială NICHIFOR IULIANA NICOLETA și NICHIFOR Iuliana Nicoleta** și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

