



**BANCA COMERCIALA  
CARPATICA**

**CONTRACT DE CREDIT BANCAR  
NR. 599 DIN 23.12.2013**

Intre:

**Banca Comerciala Carpatica S.A.** cu sediul social in Sibiu, strada Autogarii, nr. 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J32/80/1999, CIF RO11447021, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 32 - 045/ 15.07.1999, inregistrata ca operator date cu caracter personal sub nr. 753, reprezentata prin **Dima Nicoleta** – Director operatiuni Sucursala Iasi Moldova si prin **Tandafirescu Elena Laura** – Manager Relatii IMM Sucursala Iasi Moldova, in calitate de creditor, denumita in continuare **“Banca”** si

**COMUNA BĂLȚAȚI** prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚAȚI**, cu sediul in Comuna **BĂLȚAȚI**, nr. FN, jud. Iasi, CIF 4540976, reprezentată prin **primar AȘTEFANEI VASILE**, identificat prin CI seria MX, nr. 593166 eliberata de SPCLEP Tg. Frumos la data de 24.02.2006, avand cod numeric personal 1641217226326, domiciliat in Sat Madirjesti, Comuna Bălțați, jud. Iasi si prin **inspector contabil VORNICU MARIANA**, identificata prin CI seria MZ, nr. 205338 eliberata de SPCLEP Tg. Frumos la data de 12.08.2013, avand cod numeric personal 2750123226322, domiciliata in in Sat Madirjesti, Comuna Bălțați, jud. Iasi, in calitate de mandatar, conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Bălțați nr. 56/06.12.2013, in calitate de imprumutat si debitor garant, denumita in continuare **“Imprumutat” si „Debitor garant”**

denumite in continuare in mod colectiv **„Partile”** sau individual **„Partea”**, a intervenit urmatorul contract de credit (**“Contractul”**), prin care Banca acorda un credit Imprumutatului in urmatoarele conditii:

**Sectiunea I – Conditii specifice**

1.	Tip de Credit	Credit investitii
2.	Destinatia	Cofinantare proiect "Sistem centralizat de canalizare a loc. Baltati, alimentare cu apa a loc. Baltati, modernizare drumuri in loc. Baltati, desfiintare constructie existenta si infiintare centru de zi pentru batrani in satul Baltati, asigurarea dotarilor necesare evenimentului de promovare a traditiilor locale ziua comunei Baltati, prima dotare a serviciului de gospodarie comunala cu utilaje pentru intretinerea drumurilor din com.Baltati jud. Iasi", Contract de finantare nr. C.3220 10912400093/14.06.2010 modificat prin actele aditionale ulterioare.
3.	Suma Creditului	<b>542.000 (cincisutepatruzecisidouamii)</b>
4.	Moneda Creditului	<b>LEI</b>
5.	Perioada de creditare	7 luni, calculate de la data semnarii prezentului Contract si pana la data de <b>22.07.2014</b> ; aceasta durata include si o Perioada de Gratie de 7 luni la principal, perioada in care nu se ramburseaza rate de credit.
6.	Acordare/Utilizare	Termen de utilizare: 90 de zile. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie Creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua Trageri din Credit, iau nastere numai dupa indeplinirea cumulativa a Conditiei suspensive generale



*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signature]*



		mentionate in articolul 2 din Sectiunea II – Conditii generale de derulare a contractului de credit bancar si a urmatoarelor Conditii suspensive speciale: (a) incheierea contractelor de garantie prevazute in prezentul Contract; (b) efectuarea tuturor formelor de publicitate a garantiilor constituite; (c) incheierea contractelor de asigurare a bunurilor ipotecate, cesionarea acestora in favoarea Bancii si desemnarea Bancii ca beneficiar al indemnizatiei de asigurare;
7.	Dobanda remuneratorie (Rd)	ROBOR 6M + 4.5%/an, revizuibila semestrial in functie de ROBOR 6 M comunicata in ultima zi lucratoare a semestrului precedent celui de calcul
8.	Dobanda penalizatoare	(Rd)+8%
9.	Comisioane	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1% din sumele trase din creditul aprobat, perceput la data fiecarei trageri.</li><li>• <b>Comision de garantarea Fondului de Garantare a Creditului Rural-IFN S.A. (FGCR): se aplica la soldul sumei garantate, se achita de catre Banca si se recupereaza ulterior din sursele aflate in conturile de disponibil ale Imprumutatului.</b> Imprumutatul se obliga sa achite comisionul de garantare pentru intreaga perioada de creditare.</li></ul>
10.	Garantii	<p>(a) <b>Garantie ce va fi emisa de Fondul de Garantare a Creditului Rural IFN SA - 50% din valoarea creditului;</b></p> <p>(b) Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii ale Comunei Bălțați, judetul Iasi, in valoare de 766.843 lei, asa cum sunt definite de Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, pe toata perioada creditarii, constand in impozite, taxe, contributii sau alte varsaminte la bugetul local care au caracter de continuitate si permanenta, in conformitate cu <b>Contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor</b>, anexa la prezentul contract, constituita de <b>COMUNA BĂLȚAȚI</b> prin <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚAȚI</b>, in calitate de Debitor Garant</p> <p>(c) Ipoteca mobiliara asupra contului bancar nr. <b>RO98CARP024100878811RO01</b>, deschis la Banca, in conformitate cu <b>Contractul de ipoteca asupra conturilor bancare</b>, anexa la prezentul Contract, constituita de <b>COMUNA BĂLȚAȚI</b> prin <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚAȚI</b>, in calitate de Debitor Garant</p> <p>Toate garantiile reale mentionate in prezentul capitol se vor inregistra in registrele de publicitate prevazute de lege (Cartea Funciara, Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, Registrul Comertului etc.), dupa caz.</p>





11.	Graficul de rambursare al creditului	Graficul de rambursare al creditului constituie Anexa 1 la prezentul Contract.
12.	Plata Dobanzii remuneratorii	Plata Dobanzii remuneratorii se va efectua lunar, in prima zi lucratoare a fiecarei luni, iar in ultima luna de valabilitate a Creditului, la finele perioadei de creditare.
13.	Alte conditii specifice de creditare	<p><b>Conditii juridice:</b></p> <p>1. Inainte de acordarea creditului:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• se va face dovada respectarii prevederilor art. 19<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 34/2006.</li><li>• se va face dovada publicarii in M.O. sau pe siteul Primariei, a Hotararii Consiliului Local al Comunei BĂLTĂȚI privind contractarea creditului.</li><li>• in mod obligatoriu creditul nu se va acorda pana cand nu se va prezenta avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.</li></ul> <p>2. Dupa acordarea creditului se va urmări dovada :</p> <p>a) <i>respectarii art. 6 din Hotararea nr. 9/2007, in sensul ca: Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, conform <u>ART. 6 din HOTĂRÂRE nr. 9 din 10 ianuarie 2007</u> privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale,</i></p> <p>“ (1) Unitățile administrativ-teritoriale, prin ordonatorii principali de credite, au obligația ca, în cazul în care contractează sau garantează împrumuturi interne și externe, să le înscrie, după caz, în registrul datoriei publice locale sau în registrul garanțiilor locale, în condițiile legii.</p> <p>(2) Ordonatorii principali de credite au obligația ca, în cazul în care contractează și/sau garantează finanțări rambursabile interne și externe, să publice pe pagina de internet a unităților administrativ-teritoriale respective, pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* hotărârea Comisiei, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;</li><li>* valoarea finanțării rambursabile contractate și/sau garantate, în valuta de contract;</li><li>* gradul de îndatorare a unității administrativ-teritoriale;</li><li>* durata serviciului datoriei publice locale a fiecărei finanțări rambursabile, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare, exprimată în luni;</li><li>* dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;</li><li>* plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.</li><li>* datele prevăzute la alin. (2) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute</li></ul>



de lege”.

b) **respectarii prevederilor art. 3 din NORME ȘI PROCEDURI privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, respectiv:**

(1) După contractarea și/sau garantarea de împrumuturi, ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite Ministerului Finanțelor Publice, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a contractului/acordului respectiv, copii de pe fiecare document care atestă, după caz:

a) contractarea/garantarea împrumutului;

b) actul adițional la contractul/acordul de împrumut/garantare, dacă au fost aduse modificări la acesta cu respectarea clauzelor contractuale.

(2) Împrumuturile contractate și garanțiile acordate de unitatea administrativ-teritorială se înscriu în registrul datoriei publice locale și, respectiv, în registrul garanțiilor locale conduse la nivelul respectiv.

(3) Beneficiarii de împrumuturi care constituie datorie publică locală, inclusiv unitățile administrativ-teritoriale garante, vor raporta până la data de 15 inclusiv a fiecărei luni informații privind împrumuturile pentru luna anterioară, în structura stabilită prin normele elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

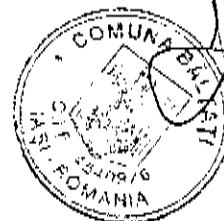
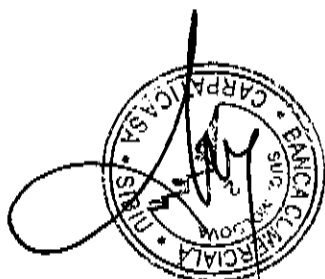
(4) În cazul în care în derularea investițiilor se înregistrează economii față de valoarea împrumuturilor/garanțiilor autorizate, de regulă, acestea pot fi utilizate pentru finanțarea altor investiții fără a fi necesară o nouă autorizare. Astfel de situații trebuie notificate în prealabil Comisiei.

În situația în care pe parcursul derulării împrumutului autorizat, prin hotărâre a autorității deliberative se produc modificări în lista investițiilor finanțate din împrumut, notificarea înaintată Comisiei trebuie să cuprindă informațiile referitoare la investițiile înlocuite și la cele ce se doresc a fi introduse la finanțare, existența aprobărilor legale pentru acestea din urmă, care să permită acesteia să analizeze în ce măsură cererea este susținută de documentația care a stat la baza acordării autorizării.

(4<sup>1</sup>) În situația în care pe parcursul executării contractului/acordului de finanțare rambursabilă apar modificări în structura efectuării tragerilor față de cea autorizată de Comisie, ordonatorul principal de credite are obligația de a le notifica imediat Comisiei, în vederea obținerii noii autorizări, prealabil reșalonerării tragerilor din finanțarea rambursabilă respectivă.

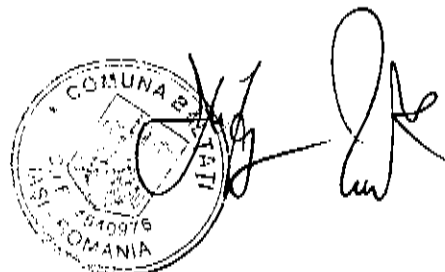
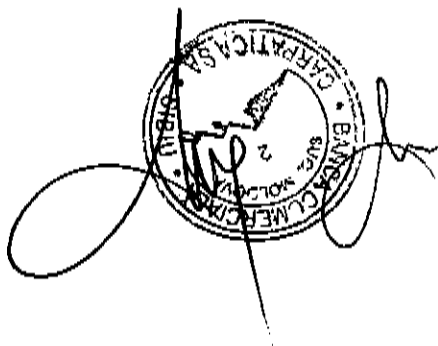
**Condiții suspensive de tragere a creditului:**

3. În BVC se va urmări înscrierea fondurilor solicitate (inclusiv a dobânzi lor și comisioanelor aferente).





		<p>4. Plata din credit numai in baza facturilor fiscale. Anterior utilizarii se vor prezenta procesele verbale de receptie finala a obiectivelor aferente facturilor. Nu se vor face plati in avans.</p> <p>5. Se va prezenta opinie juridica cu privire la avizul comisiei de autorizare a imprumuturilor locale.</p> <p><b>Conditii pe parcursul derularii facilitatii:</b></p> <p>6. Primaria Baltati se obliga contractual fata de Banca Comerciala Carpatica SA sa utilizeze sumele incasate de la APDRP pentru rambursarea creditului de investitii contractat de la Banca Comerciala Carpatica SA, care a cofinantat acest proiect. In cazul care ajutorul nerambursabil se incasaza in contul Trezoreriei, imprumutatul are obligatia ca in maxim o zi lucratoare de la data incasarii acestor sume in contul Trezoreriei sa le transfere in contul sau deschis la Banca Comerciala Carpatica si sa le utilizeze pentru rambursarea creditului de investitii.</p> <p>7. Pana la data de 03.03.2014 se va depune cererea de rambursare la APDRP, iar in termen de maxim 5 zile de la depunerea acestia imprumutatul se obliga sa prezinte o copie la Banca Comerciala Carpatica S.A.</p> <p>8. Dupa utilizarea creditelor, se va prezenta la banca extras de cont de la Trezorerie, in prima zi lucratoare a lunii pentru luna anterioara.</p> <p>9. In caz de nerespectare de catre Imprumutat a obligatiilor asumate, Banca are dreptul de a majora nivelul Dobanzii remuneratorii cu 6 (sase) puncte procentuale, cu o notificare prealabila (trimisa prin scrisoare cu confirmare) sau la reducerea Sumei Creditului ori la retragerea integrala a acestuia. In situatia in care, la urmatorul termen de verificare a indeplinirii acestei obligatii, Imprumutatul si-a indeplinit obligatia, Banca poate decide revenirea la marja de Dobanda remuneratorie.</p>
14.	Dispozitii finale	<p>(a) Prezentul Contract, impreuna cu <b>Sectiunea II – Conditii generale de derulare a contractului de credit bancar</b> (Anexa 2) constituie un singur Contract si reprezinta, in forma si continutul in care se semneaza, intelegerea deplina a partilor si rezultatul negocierii egale si neviolate.</p> <p>(b) Prevederile prezentei Sectiuni se vor completa cu prevederile Sectiunii II – Conditii generale de derulare a contractului de credit bancar, al caror continut Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul declara ca si l-au insusit si il accepta. In cazul oricarei</p>





**BANCA COMERCIALA  
CARPATICA**

		<p>neconcordante intre Sectiunea II – Conditii generale de derulare a contractului de credit bancar si Sectiunea I – Conditii specifice, prevederile Sectiunii I – Conditii specifice vor prevala.</p> <p>(c) Orice modificari ale Contractului se vor efectua numai in scris, prin act additional.</p> <p>(d) Prezentul Contract este valabil pana la indeplinirea integrala a obligatiilor de rambursare si de plata rezultand din Documentatia de Credit.</p> <p>(e) Urmatoarele Anexe fac parte integranta din prezentul Contract: Anexa 1 - Graficul de rambursare al Creditului; Anexa 2 - Conditii generale de derulare a contractului de credit;</p> <p><b>Contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor</b> <b>Contractul de ipoteca asupra conturilor bancare</b></p>
--	--	---

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 23.12.2013 la intr-un numar de 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare pentru Banca si cate 1 (un) exemplar pentru Imprumutat/Debitor Garant, toate avand aceeasi valoare juridica.

**Banca,**  
**Banca Comerciala Carpatica S.A.**  
reprezentata legal de:  
Director operatiuni Sucursala Iasi Moldova  
**Dina Nicoleta**  
Semnatura: \_\_\_\_\_

Manager Relatii IMM Sucursala Iasi Moldova  
**Tandafirescu Elena Laura**  
Semnatura: \_\_\_\_\_

Avizat Consilier juridic,  
Nicolescu Tanta  
Semnatura: \_\_\_\_\_

**Imprumutat si Debitor Garant,**  
**COMUNA BĂLȚAȚI** prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚAȚI**  
reprezentata legal de:  
Primar  
**AȘTEFANEI VASILE**  
Semnatura: \_\_\_\_\_

Inspector Contabil  
**VORNICU MARIANA**  
Semnatura: \_\_\_\_\_



**BANCA COMERCIALA  
CARPATICA**

**ANEXA NR.1**

**LA CONTRACTUL DE CREDIT BANCAR NR. 599 DIN 23.12.2013**

**GRAFICUL DE RAMBURSARE AL CREDITULUI**

<b>Data scadentei (zi/ luna/ an)</b>	<b>Valoarea LEI</b>
<b>22.07.2014</b>	<b>542.000</b>



**Banca Comerciala Carpatica S.A.**  
reprezentata legal de:

**Director operatiuni Sucursala Iasi Moldova**

**Dimitrie Dima**

Semnatura: \_\_\_\_\_

**Manager Relatii IMM Sucursala Iasi Moldova**

**Tandafirescu Elena Laura**

Semnatura: \_\_\_\_\_

**Avizat Consilier juridic,**

**Nicolescu Tanta**

Semnatura: \_\_\_\_\_

**Imprumutat si Debitor Garant,**  
**COMUNA BĂLȚAȚI** prin **CONSILIUL**  
**LOCAL AL COMUNEI BĂLȚAȚI**  
reprezentata legal de:

**Primar**

**AȘTEFANEI VASILE**

Semnatura: \_\_\_\_\_

**Inspector Contabil**

**VORNICU MARIANA**

Semnatura: \_\_\_\_\_





**Sectiunea II – CONDITII GENERALE DE DERULARE A CONTRACTULUI DE CREDIT BANCAR**

**1. Definitii si Interpretare**

1.1. In afara de cazul in care din context nu reiese altfel, urmatoorii termeni au intelesul prevazut mai jos. Alte definitii ce apar in cadrul acestui Contract se vor aplica intregului Contract.

AEGRM	inseamna Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare – baza de date unica la nivel national, care asigura inscrierea ipotecilor mobiliare si a celorlalte acte juridice, precum si accesul liber la informatiile inscrise cu privire la avizele de garantie, constituita conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 802/1999 privind adoptarea Regulamentului pentru organizarea si functionarea Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, modificata si completata;
Anexa -2	inseamna prezenta anexa denumita „Sectiunea II – Conditii generale de derulare a contractului de credit bancar”, care stabileste termenii si conditiile general aplicabili(e) tuturor Produselor de Credit acordate de catre Banca si care face parte integranta din Contract;
Caz de Culpă	inseamna orice eveniment specificat in articolul 12 de mai jos;
Cererea de Tragere	inseamna orice cerere scrisa prin care Imprumutatul solicita Bancii punerea la dispozitie de sume din Credit sub forma oricarui Produs de Credit, in forma agreata de Banca pentru Produsul de Credit respectiv (daca o asemenea Cerere este necesara, conform descrierii Produsului/elor de Credit prevazut/e in Contract);
Codebitor	inseamna persoana fizica si/sau juridica specificata ca atare in Contract, precum si succesorii si cesionarii sai in drepturi si care se obliga in mod solidar si indivizibil cu Imprumutatul, cu renuntarea expresa la beneficiul de diviziune si discutie;
Conditii Generale de Afaceri	inseamna conditiile generale ale Bancii, care stabilesc cadrul juridic general ce guverneaza raporturile dintre Banca si Imprumutat/ Codebitor/ Garant, derivand din toate operatiunile, produsele, serviciile, de orice natura, furnizate oricarui dintre Imprumutat/ Codebitor/ Garant de catre Banca, si care se incheie intre Banca si oricare client al sau, persoana fizica sau juridica si care se modifica si/sau completeaza din cand in cand de catre Banca. Referirile la Imprumutat cuprinse in Conditiiile Generale de Afaceri vor fi considerate ca fiind facute si cu privire la Codebitor si Garant, ca efect al obligatiilor asumate prin prezentul Contract, ca si cum obligatiile Imprumutatului prevazute in Documentatia de Credit ar fi obligatiile Codebitorului si Garantului insusi;
Conditii suspensive generale	inseamna conditiile ce trebuie indeplinite de catre Imprumutat / Codebitor/ Garant, astfel incat Banca sa poata permite Imprumutatului efectuarea oricarei Trageri din Credit sub forma oricarui Produs de Credit acordat;
Conditii suspensive speciale	inseamna conditiile precedente speciale prevazute in articolul 6 si 13 din

Stamp: BANCA COMERCIALA CARPATICA SUC. MOLDOVA

Stamp: COMUNA BALANESTI, ROMANIA





speciale	Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract pentru Creditul acordat Imprumutatului, ce trebuie indeplinite de catre Imprumutat / Codebitor/ Garant, astfel incat Banca sa poata permite Imprumutatului efectuarea oricarei Tragri din Credit;
Credit	inseamna imprumutul pus la dispozitia Imprumutatului la termenele si in conditiile prevazute in prezentul Contract si indicat in articolul 3 din Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract;
Data Maturitatii	inseamna data prevazuta ca atare in Contract pentru Credit si care reprezinta data la care toate sumele de plata aferente Creditului devin exigibile, in conformitate cu prezentul Contract;
Data Rambursarii	inseamna data prevazuta in Anexa 1 la Contract, la care sumele trase din Credit devin exigibile conform prevederilor Contractului;
Data Scadentei	inseamna data la care o obligatie de plata a Imprumutatului in temeiul Documentiei de Credit devine exigibila potrivit acestei Documentatii si la care Imprumutatul este de drept in intarziere pentru orice obligatie de plata fata de Banca, incluzand, fara a se limita la: (a) datele de plata ale Comisioanelor, Dobanzilor, Ratelor, Costurilor etc., prevazute in Contract; (b) scadenta anticipata declarata de Banca in cazurile stabilite in articolul 12 din prezenta Anexa; (c) Data Maturitatii.
Daune moratorii	inseamna suma datorata Bancii ca o consecinta directa a neexecutarii obligatiei de rambursare a Creditului la Datei Scadentei, in procentul stabilit in conformitate cu Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract;
Dobanda	inseamna Dobanda remuneratorie si Dobanda penalizatoare;
Dobanda remuneratorie	inseamna dobanda datorata de Imprumutat la Data Scadentei, aferenta Creditului, calculata pentru perioada anterioara Datei Scadentei;
Dobanda penalizatoare	inseamna dobanda datorata de Imprumutat pentru neindeplinirea obligatiei de rambursare a Creditului la Datei Scadentei;
Documentatia de Credit	inseamna prezentul Contract, Documentatia de Garantie si orice alt contract, cerere sau alt document accesoriu acestora, precum si orice modificare a acestora;
Documentatia de Garantie	inseamna toate contractele si alte documente accesorii acestora incheiate sau emise in scopul garantarii Creditului, potrivit prevederilor Contractului;
Garant	inseamna persoana fizica si/sau juridica specificata ca atare in Contract, precum si succesorii si cesionarii sai in drepturi si care se obliga sa execute obligatiile asumate de Imprumutat prin Contract, in mod solidar si indivizibil, cu renuntarea expresa la beneficiul de diviziune si discutune; In cele ce urmeaza, termenul de Garant se refera atat la fideiutor, cat si la garantul ipotecar si avalist.
Grafic de Rambursare	inseamna reprezentarea esalonarii in timp a rambursarii sumelor utilizate din Credit de catre Imprumutat si a platii dobanzilor aferente, specificand suma de plata si Data Scadentei, pentru Creditul acordat Imprumutatului conform prevederilor Contractului. Graficul de

Handwritten signature and circular stamp of Banca Comerciala Carpatica, Suc. Moldova Sibiu.

Handwritten signature and circular stamp of Comuna Faltina, Romania.



	Rambursare se va actualiza conform prevederilor Contractului si face parte integranta din prezentul Contract,
Perioada de Dobanda	inseamna fiecare perioada cuprinsa intre doua date succesive de calcul a dobanzii calculata pentru Creditul acordat de catre Banca Imprumutatului;
Perioada de Gratie	Inseamna intervalul de timp pe parcursul caruia Imprumutatul nu este obligat la plata ratelor de rambursare, dobanzilor, comisiunilor
Prodot de Credit	inseamna oricare din tipurile de Credit acordate de catre Banca Imprumutatului si prevazute in Contract;
Risc valutar	Este o componenta a riscului de piata, care apare din fluctuatiile pe piata ale cursului valutar;
Sarcina	inseamna orice sarcina, ipoteca mobiliara sau imobiliara, gaj, cesiune, drept de garantie, privilegiu, prioritate, drept de preferinta sau de preemtiune, drept de servitute, drept de retentie, orice forma de sechestru, executare silita sau orice alta procedura legala sau orice alta sarcina, garantie sau conventie care are sau se intentioneaza sa aiba efecte juridice similare;
Suma Creditului	inseamna valoarea maxima din Credit acordata de Banca Imprumutatului pentru a fi utilizata pentru fiecare Produs de Credit in parte asa cum este acesta prevazuta in Contract;
Trageri / Tras(a)	inseamna fiecare utilizare din Credit, sub forma oricarui Produs de Credit, pentru care se calculeaza dobanda si/sau comision in conformitate cu prevederile Contractului;
Zi bancara	inseamna o zi in care Banca este deschisa si opereaza pentru tranzactionarea afacerilor de natura celor mentionate in contextul in care apare aceasta expresie.

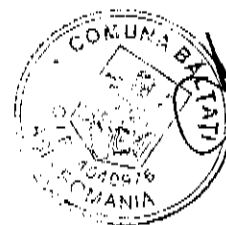
1.2. In Documentatia de Credit:

- (i) pluralul va include singularul si invers;
- (ii) referirile la Parti vor fi considerate a fi facute la oricare dintre Parti precum si la succesorii si cesionarii acestora;
- (iii) referirile la oricare prevedere legala vor cuprinde orice modificare legala sau amendare a acesteia;
- (iv) referirile la orice document din Documentatia de Credit va cuprinde si orice modificare sau inlocuire a acestuia;
- (v) titlurile au fost introduse numai pentru facilitarea referintelor si nu afecteaza interpretarea clauzelor.

2. **Conditii suspensive generale**

2.1. Banca va permite efectuarea de Trageri din Credit numai dupa indeplinirea in totalitate de catre Imprumutat/ Codebitor/ Garant a urmatoarelor conditii suspensive generale:

- (a) Banca a primit urmatoarele documente, in forma si substanta satisfacatoare pentru Banca:
  - (i) certificatul de inregistrare si documentele constitutive ale Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, inclusiv orice modificari la acestea, precum si dovada inregistrarii acestora la organele competente sau in registrele publice special afectate;





- (ii) decizia organului competent al Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, daca Banca considera necesar, prin care se aproba semnarea Documentatiei de Credit si orice alte documente aferente, si prin care se desemneaza persoanele autorizate sa semneze aceste documente in numele Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, precum si specimenele de semnatura ale acestor persoane. Daca este cazul, se va adauga si dovada indeplinirii conditiilor de publicitate prevazute de lege;
- (b) Garantiile avute in vedere in Documentatia de Credit au fost constituite si, dupa caz, inregistrate sau notificate in mod valabil, potrivit prevederilor Documentatiei de Garantie corespunzatoare, bunurile ipotecate au fost asigurate si Banca a fost desemnata ca beneficiar al indemnizatiei de asigurare, iar contractul/polita de asigurare in original a fost predat/a Bancii;
- (c) Au fost platite toate comisiunile datorate Bancii potrivit Documentatiei de Credit;
- (d) Nu a intervenit niciun Caz de Culpa;
- (e) Valoarea Tragerii, impreuna cu suma totala a celorlaltor Trageri deja efectuate nu depaseste valoarea Creditului;
- (f) Scopul Tragerii este conform scopului pentru care a fost acordat Creditul;
- (g) Nu se depaseste Data Maturitatii;
- (h) Data Tragerii este o Zi bancara.

### **3. Utilizarea Creditului**

3.1. Creditul va fi utilizat in conformitate cu destinatia, modul de utilizare si perioada de utilizare, stabilite in Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract.

3.2. Creditul poate fi utilizat prin una sau mai multe Trageri, sub conditia ca in orice moment suma Tragerilor sa nu depaseasca valoarea Creditului.

3.3. Orice Cerere de Tragere trebuie sa fie insotita de documentele doveditoare ale scopului platilor (facturi, contracte, ordine de plata etc.), in forma si continutul considerate satisfacatoare de catre Banca.

3.4. Modalitatea de efectuare a platilor din Credit este viramentul, ca regula generala pentru toate platile; eventualele plati in numerar vor fi aprobate de catre Banca, pe masura aparitiei necesitatilor, cu incadrarea in reglementarile legale in materie.

3.5. Banca isi rezerva dreptul de a suspenda si/sau anula utilizarile din Creditul acordat, din momentul in care pe conturile de disponibilitati ale Imprumutatului deschise la Banca, sunt infiintate popri si/sau Banca constata ca Imprumutatul inregistreaza creante restante fata de orice creditor al sau, precum si in cazul in care se constata ca asupra garantiilor este initiata o masura de executare.

### **4. Dobanda remuneratorie**

4.1. Pe parcursul utilizarii Creditului, Banca poate modifica nivelul Dobanzii remuneratorii in functie de evolutia ratelor dobanzii, de politica monetara si/sau a costurilor resurselor de creditare (noul procent de Dobanda aplicandu-se de la data comunicarii acesteia Imprumutatului, conform articolului 4.3 de mai jos).

4.2. Dobanda remuneratorie se calculeaza de la data acordarii Creditului, inclusiv pentru Perioada de Gratie, pana la Data Rambursarii integrale a Creditului.

4.3. Modificarile operate asupra nivelului Dobanzii remuneratorii stipulata in Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract, in sensul diminuarii sau majorarii acesteia, vor fi comunicate Imprumutatului/ Codebitorului prin oricare din urmatoarele modalitati: (i) prin afisare la sediul Bancii, (ii) prin intermediul extrasului de cont, (iii) prin scrisoare cu confirmare



de primire trimisa Imprumutatului /Codebitorului la sediul sau, sau (iv) prin mijloace de comunicare electronica (Internet, e-mail cu confirmare de primire, SMS, fax etc.), (v) prin confirmarea scrisa a Imprumutatului/ Codebitorului, Banca urmand a aplica noul nivel de Dobanda remuneratorie dupa un termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data efectuării comunicării, nefiind necesare alte formalitati. In situatia in care Imprumutatul nu accepta noul nivel al Dobanzii remuneratorii, va notifica acest lucru Bancii in termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data comunicării, intr-una din modalitatile mentionate anterior, conducand, implicit, la rambursarea Creditului datorat, Dobanzilor si Costurilor aferente in termen de maxim 15 (cincisprezece)zile calendaristice de la notificarea refuzului sau. In lipsa notificării refuzului si nerambursării Creditului, Dobanzilor si Costurilor aferente in cadrul termenului mentionat anterior, Banca va considera ca fiind acceptat tacit de catre Imprumutat/ Codebitor noul nivel al dobanzii, fara a fi necesara indeplinirea altor formalitati.

4.4. Dobanzile remuneratorii se vor calcula zilnic, la soldul Contului de Imprumut, prin raportare la anul conventional de 360 zile, astfel:

$$\text{Dobanda remuneratorie} = \frac{\text{Soldul zilnic} \times r}{360 \times 100}$$

unde: r = rata Dobanzii de baza

4.5. Durata niciunei Perioade de Dobanda nu va putea depasi Data Maturitatii. Daca durata unei Perioade de Dobanda se va extinde in afara Datei Maturitatii atunci acca durata a Perioadei de Dobanda va fi diminuada si se va incheia la Data Maturitatii.

4.6. Imprumutatul/ Codebitorul isi vor alimenta contul de disponibil la un nivel care sa asigure incasarea Dobanzilor si Comisioanelor calculate, Banca rezervandu-si dreptul de a le incasa automat din conturile curente (lei/valuta).

#### **5. Dobanda penalizatoare**

5.1. Orice suma care nu este platita la Data Scadentei (fara deosebire dupa cum Data Scadenta este cea specificata in Contract sau rezulta prin accelerare sau in alt mod), va atrage plata de Dobanzi penalizatoare, pentru perioada incepand cu Data Scadentei si pana la data platii integrale, al carei nivel este mentionat in articolul 8 din Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract.

5.2. Dobanda penalizatoare se aplica la sumele nerambursate la scadenta, daca aceasta reprezinta Creditul conform Contractului sau in legatura cu acesta si indiferent in ce cont al Imprumutatului se reflecta si se calculeaza zilnic, la soldul creditului restant, prin raportare la anul conventional de 360 zile, astfel :

$$\text{Dobanda penalizatoare} = \frac{\text{Soldul zilnic Credit restant} \times r}{360 \times 100}$$

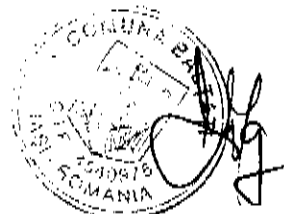
unde: r = rata Dobanzii penalizatoare = rata Dobanzii de baza + Daune moratorii

Quantumul Daunelor moratorii nu va putea sa depaseasca valoarea ratei Dobanzii remuneratorii inainte de Data Scadentei.

#### **6. Comisioane si taxe bancare**

6.1. Pentru imprumutul acordat, Imprumutatul va plati Bancii Comisioane, ale caror nivele sunt specificate in Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract.

6.2. Banca va debita automat Contul curent al Imprumutatului/ Codebitorului cu fiecare din aceste Comisioane/taxe bancare la data cand acestea devin scadente, semnarea prezentului





Contract reprezentand o autorizare in avans din partea Imprumutatului/ Codebitorului pentru o astfel de debitare automata, conform dispozitiilor articolului 11.2 de mai jos.

#### **7. Rambursarea Creditului**

7.1. Rambursarea Creditului a fost stabilita de comun acord intre parti conform Graficului de Rambursare, atasat ca Anexa 1, parte integranta a prezentului Contract.

7.2. In cazul in care Data de Rambursare a unei rate din Credit este o zi nelucratoare, rambursarea se va realiza in urmatoarea Zi Bancara.

7.3. Creditul se poate rambursa si inainte de Data Scadentei, integral sau partial, numai cu acordul si in conditiile stabilite cu Banca.

7.4. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare, numai dupa plata integrala a datoriilor restante.

7.5. In situatia contractarii creditului intr-o moneda straina Imprumutatul este supus riscului valutar, urmare a deprecierei monedei nationale. O depreciere severa a monedei nationale determina majorarea, in consecinta, a valorii ratelor de credit.

De asemenea, in cazul in care dobanda creditului este una variabila, exista riscul majorarii ratelor de credit ca rezultat al deprecierei monedei nationale si al majorarii indicelui de referinta (EURIBOR/LIBOR).

#### **8. Garantarea Creditului, asigurarea si evaluarea Garantiilor**

8.1. Creditul acordat conform prezentului Contract, Dobanzile, Comisioanele, costurile si spezele conform Contractului sau in legatura cu acesta, sunt garantate cu Garantiile constituite in conformitate cu prevederile articolului 10 din Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract.

8.2. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul se obliga sa garanteze Creditul, Dobanzile, Comisioanele, costurile sau spezele conform Contractului sau in legatura cu acesta, inclusiv in cazul modificarii clauzelor si/sau prelungirii Contractului prin acte aditionale.

8.3. Aceste garantii sunt indivizibile pana la rambursarea integrala Creditului, Garantul/ Codebitorul obligandu-se in mod solidar cu Imprumutatul pentru intreaga suma reprezentand Credit, Dobanzi, Comisioane, costuri sau speze conform Contractului sau in legatura cu acesta. Prin semnarea prezentului Contract, Garantul renunta in mod expres la beneficiul de discutie si la cel de diviziune, prevazute in art. 2.294 si art. 2.297 Cod Civil.

8.4. Imprumutatul/ Garantul se obliga sa asigure bunurile imobile si mobile corporale ipotecate in favoarea Bancii conform prevederilor Contractului, inclusiv pe durata cat bunurile mobile corporale sunt in transport (terestru, acvatic sau aerian), la valoarea de piata, (in cazul in care in Contract nu se prevede expres alta valoare), cu o societate de asigurari acceptata de catre Banca, si sa reinnoiasca la timp asigurarile pana la plata integrala a tuturor sumelor datorate si garantate in temeiul Documentatiei de Credit. In situatia neprezentarii politei reinnoite, Banca are dreptul, fara a fi obligata in niciun fel, sa solicite reinnoirea politei de asigurare pe contul si in numele Imprumutatului/ Garantului. Imprumutatul/ Codebitorul autorizeaza Banca sa-i debiteze orice cont de disponibilitati sau de depozit (chiar neajuns la termen) deschis la Banca, cu sumele reprezentand primele de asigurare si sa efectueze plata acestora, conform dispozitiilor articolului 11.2 de mai jos. In acest caz, Banca are dreptul sa aleaga singura societatea de asigurare cu care se va incheia polita de asigurare, in baza autorizarii acordate in mod expres de catre Imprumutat prin Contract. In cazul in care Imprumutatul/ Codebitorul nu dispune in conturi de sumele necesare platii primelor de asigurare, platile pot fi efectuate de catre Banca, urmand ca acestea sa fie recuperate cu prioritate de la Imprumutat/ Codebitor.





8.5. Politele/contractele de asigurare se vor cesiona in favoarea Bancii, care va fi desemnata ca Beneficiar al indemnizatiei de asigurare, iar originalul politelor/contractelor de asigurare se pastreaza la Banca pana la achitarea integrala a tuturor sumelor derivand din Documentatia de Credit.

8.6. In cazul in care, in urma verificarii, bunul ipotecat a fost distrus, deteriorat, ori valoarea sa a fost diminuata in asa mod incat a devenit inferioara Sumei Creditului, din culpa Imprumutatului/ Garantului, Banca va solicita in scris Imprumutatului ca, in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la constatare, sa constituie o noua ipoteca pentru garantarea Creditului, in situatia in care bunul nu era asigurat ori polita de asigurare a expirat si nu a fost reinnoita sau a incetat in orice modalitate.

8.7. In cazul in care, dupa expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile de la notificare, Imprumutatul nu constituie o noua ipoteca, in conformitate cu dispozitiile articolului 8.6 de mai sus, Banca poate sa declare Creditul exigibil, integral sau partial, in vederea acoperirii corespunzatoare cu garantii a Creditului.

8.8. De asemenea, in situatia in care Banca decide ca este necesara reevaluarea garantiilor conform legislatiei in vigoare si reglementarilor interne ale Bancii, Imprumutatul va suporta costurile reevaluarii. In situatia neprezentarii reevaluarii, in termenul stabilit, Banca are dreptul, fara a fi obligata in niciun fel, sa solicite reevaluarea garantiilor pe contul si in numele Imprumutatului/ Garantului. Imprumutatul/ Codebitorul autorizeaza Banca sa-i debiteze orice cont de disponibilitati sau de depozit (chiar neajuns la termen) deschis la Banca, cu sumele reprezentand contravaloarea reevaluarii garantiilor si sa efectueze plata acestora, conform dispozitiilor articolului 11.2 de mai jos. In acest caz, Banca are dreptul sa aleaga singura societatea de evaluare, in baza autorizarii acordate in mod expres de catre Imprumutat/ Codebitor prin Contract. In cazul in care Imprumutatul/ Codebitorul nu dispune in conturi de sumele necesare platii contravaloarii reevaluarii garantiilor, platile pot fi efectuate de catre Banca, urmand ca acestea sa fie recuperate cu prioritate de la Imprumutat/ Codebitor.

8.9. Imprumutatul/ Codebitorul se obliga sa reevalueze pe cheltuiuala sa, bunurile ipotocate, astfel cum acestea sunt descrise in articolul 10 din Sectiunea I – Conditii specifice a prezentului Contract, la un evaluator agreat de catre Banca.

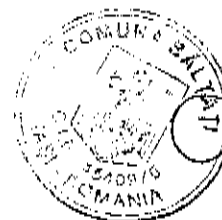
8.10. Imprumutatul se obliga sa prezinte Bancii raportul de reevaluare. In situatia neprezentarii raportului de reevaluare, Banca are dreptul, fara a fi obligata in nici un fel, sa solicite intocmirea acestui raport de reevaluare pe contul si in numele Imprumutatului/ Garantului, care autorizeaza Banca sa-i debiteze orice cont de disponibilitati sau de depozit (chiar neajuns la termen) deschis la Banca, cu sumele reprezentand onorariul evaluatorului si sa efectueze plata acestora. In acest caz, Banca are dreptul sa aleaga singura evaluatorul care va efectua reevaluarea bunului, in baza autorizarii acordate in mod expres de catre Imprumutat/ Codebitor/ Garant prin Contract.

## **9. Obligatiile Imprumutatului**

9.1. Sa respecte prevederile prezentului Contract si a celor prevazute in anexele acestuia.

9.2. Sa utilizeze Creditul numai in scopul pentru care a fost acordat, in conditiile stabilite, fiind direct raspunzator de respectarea Destinatiei Creditului. In caz contrar, va suporta consecintele ce decurg din prezentul Contract si reglementarile legale in vigoare.

9.3. Sa restituie Bancii Creditul Dobanzile, Comisioanele, precum si costurile si taxele ocazionate direct sau indirect de acordarea Creditului, la termenele si in quantumul convenite prin Contract.





**BANCA COMERCIALA  
CARPATICĂ**

9.4. Sa asigure bunurile ipotecate, sa reinnoiasca asigurarea acestora pe toata durata Creditului, sa cesioneze polita/contractul de asigurare in favoarea Bancii si sa desemneze Banca in calitate de beneficiar al indemnizatiei de asigurare.

9.5. Sa reflecte corect si la zi in evidentele sale contabile toate operatiunile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea Creditului, in conformitate cu normele legale in vigoare.

9.6. Sa suporte cheltuielile de urmarire facute de Banca pentru recuperarea Creditului, Dobanzilor, Comisioanelor, costurilor si/sau spezelor conform Contractului sau in legatura cu acesta.

9.7. Sa prezinte un alt fideiutor Bancii, in situatia in care conditiile prevazute la art. 2.285 Cod Civil cu privire la fideiutor nu mai sunt indeplinite, oricand pe durata prezentului Contract si a contractului de fideiusiune accesoriu;

9.8. Pana la rambursarea integrala a Creditului, Dobanzilor, Comisioanelor, costurilor si/sau spezelor conform Contractului sau in legatura cu acesta, sa intretina corespunzator bunurile ipotecate si sa se abtina de la orice fapte de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii, astfel cum aceste fapte sunt determinate prin contractul de ipoteca.

9.9. Sa nu distruga, deterioreze sau reduca substantial valoarea bunurilor ipotecate.

9.10. Sa nu constituie noi Sarcini, prin care sa se afecteze rangul ipotecilor constituite in favoarea Bancii, cu exceptia situatiei in care Banca si-a exprimat acordul prealabil, scris.

9.11. Sa aduca la cunostinta Bancii orice modificari aparute in situatia Garantiilor, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data unei asemenea schimbari.

9.12. Sa se asigure ca asociatii/actionarii sai nu vor transmite, pe perioada creditarii, proprietatea asupra actiunilor/partilor sociale, fara acordul scris si prealabil al Bancii.

9.13. Sa nu initieze asupra sa vreo procedura de divizare sau fuziune, fara acordul expres, scris si prealabil al Bancii.

9.14. Sa aduca la cunostinta Bancii orice modificari survenite in actul constitutiv, administrarea societatii sau structura actionariatului, de natura sa afecteze controlul direct sau indirect asupra Imprumutatului (indiferent daca prin detinerea drepturilor de vot, prin contract sau altfel), ori adoptarea oricarei hotarari in vederea reorganizarii, fuziunii sau divizarii acestuia, in conformitate cu articolele 9.12 si 9.13 de mai sus, in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data unei asemenea schimbari/hotarari.

9.15. Sa nu plateasca si sa nu distribuie dividende pana la indeplinirea completa si efectiva a obligatiilor Imprumutatului catre Banca ce decurg din prezentul Contract, decat cu notificarea prealabila, in scris a Bancii. Imprumutatul va notifica in scris Banca atat cu privire la plata oricaror dividende datorate asociatilor/actionarilor sai, cat si in cazul in care se decide distributia profitului net sub forma de dividende.

9.16. Sa depuna la Banca balanta de verificare, bilantul contabil, raportarea semestriala, contul de profit si pierderi, precum si anexele acestora, in termen de 5 (cinci) zile lucratoare dupa expirarea termenelor prevazute pentru depunerea acestora la organele fiscale, potrivit legii.

9.17. Sa puna la dispozitia Bancii orice documente solicitate si sa permita accesul personalului imputernicit al Bancii in firma, pentru verificari si sa furnizeze Bancii, la cererea sa:

- a) orice informatii suplimentare cu privire la situatia financiara, a Garantiilor si operatiunilor Imprumutatului;
- b) detalii cu privire la orice executare silita, litigiu important, arbitraj sau procedura administrativa care il afecteaza pe Imprumutat de indata ce acestea au fost declansate sau a caror declansare este iminenta.



**BANCA COMERCIALA  
CARPATICA**

9.18. Sa nu instraineze in nici un fel activele esentiale pentru desfasurarea activitatii, fara acordul scris al Bancii.

9.19. Sa nu acorde in beneficiul unei terte parti garantii, imprumuturi sau alte forme de credit (cu exceptia creditului comercial obisnuit in desfasurarea activitatii), fara notificarea prealabila a Bancii.

9.20. Sa nu contracteze imprumuturi la alte banci sau institutii financiare, inclusiv societati de leasing (incluzand, fara a se limita la, credite bancare/financiare, credite acordate de terti, altii decat institutii financiare, scrisori de garantie emise de banci la solicitarea Imprumutatului, acreditive deschise la solicitarea Imprumutatului, datorii din contracte de leasing, etc.), fara notificarea prealabila a Bancii.

9.21. Sa mentina, in orice moment, creantelor Bancii un rang de preferinta cel putin egal (*pari passu*) cu cele ale oricaror alti creditori viitori ai sai. In acest sens, Imprumutatul nu va rambursa preferential sumele datorate altor creditori si nu va constitui in favoarea altor creditori garantii care sa aiba rang si/sau valoare superioara celor constituite in favoarea Bancii, cu luarea in considerare a proportiei creantei avute de Banca in totalul creantelor creditorilor Imprumutatului, altii decat cei desemnati creditori privilegiati prin efectul legii.

9.22. Sa permita Bancii ca, la prelungirea/modificarea avizului AEGRM si/sau la rambursarea integrala a Creditului, sa inregistreze avizul modificator si/sau sa radieze avizul inregistrat la AEGRM pe cheltuiala Imprumutatului/Codebitorului, prin efectuarea platii din contul curent, pe baza de nota contabila. In cazul in care Imprumutatul/ Codebitorul nu dispune in conturi de sumele necesare platii taxelor la AEGRM, ocazionate de prelungirea/modificarea si/sau radierea avizelor, platile pot fi efectuate de catre Banca, urmand ca acestea sa fie recuperate cu prioritate de la Imprumutat/ Codebitor.

9.23. La solicitarea Bancii, sa depuna toate diligentele pentru completarea garantiilor aferente Creditului acordat cu noi garantii, personale sau reale si, ca atare, sa incheie contracte de garantie, inclusiv ipoteci asupra unui sau mai multor bunuri (de preferinta imobile) aflate in proprietatea Imprumutatului sau unui/ unor Garanti.

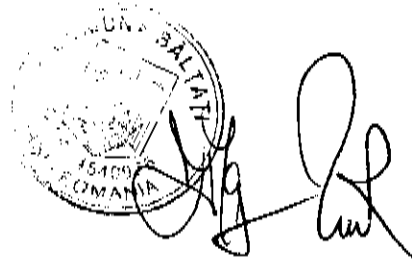
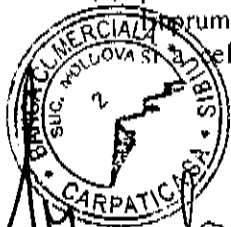
9.24. Sa respecte Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

9.25. La solicitarea scrisa a Bancii, in situatia in care prevederile legale aplicabile societatilor comerciale impun indeplinirea unor noi conditii in termenul prevazut de lege in vederea desfasurarii de catre Imprumutat a activitatii sale, sa prezinte Bancii dovada indeplinirii acestor conditii. In caz de nerespectare de catre Imprumutat a noilor obligatii, Banca poate trece la retragerea integrala a Creditului si la declararea scadentei anticipate a acestuia.

9.26. Imprumutatul/ Garantul, renuntand in mod expres la beneficiul de diviziune si discutii, precum si la orice alte drepturi si beneficii de aceasta natura, convin cu Banca urmatoarele:

- (a) toate garantiile indiferent de natura lor, constituite de catre Imprumutat si Garant in favoarea Bancii, garanteaza deplin si neconditionat indeplinirea oricaror obligatii de plata sau de alta natura, ale Imprumutatului fata de Banca, astfel cum acestea rezulta din prezentul Contract si din contractele de garantie accesorii acestuia;
- (b) toate garantiile, indiferent de natura lor, constituite de catre Imprumutat in favoarea Bancii, astfel cum aceste garantii rezulta din prezentul Contract si din contractele de garantie accesorii acestuia, garanteaza deplin si neconditionat indeplinirea oricarei obligatii de plata sau de alta natura, ale Imprumutatului fata de Banca.

(c) pentru orice situatie in care Banca este indreptatita sa actioneze in numele Imprumutatului/Codebitorului/Garantului, potrivit prevederilor prezentului contract si din contractele de garantie accesorii, mandatul acordat Bancii in acest scop de catre







Imprumutat/Codebitor/Garant este in vigoare pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de credit.

In acest sens, Garantiile si asigurările cuprinse in prezentul Contract se vor aplica *mutatis mutandis* in orice alte contracte incheiate intre Banca, Imprumutat si Garant, iar garantiile si asigurările cuprinse in orice alte contracte incheiate intre Banca, Imprumutat si Garant se vor aplica *mutatis mutandis* in prezentul Contract.

#### **10. Obligatiile Codebitorului/ Garantului**

10.1. Obligatiile Imprumutatului, asa cum sunt mentionate in prezentul Contract, constituie si obligatii ale Codebitorului/ Garantului, atunci cand sunt aplicabile. Pe langa obligatiile ce-i revin potrivit celorlalte prevederi ale prezentului Contract, Codebitorul/ Garantul, pe toata perioada de valabilitate a prezentului Contract:

- (a) se obliga solidar cu Imprumutatul pentru rambursarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de credit, renuntand in mod expres la beneficiile de discutie si de diviziune prevazute de art. 2.294 si art. 2.297 Cod Civil.
- (b) se obliga sa prezinte Bancii toate documentele solicitate atat la acordarea Creditului, pe perioada de derulare a acestuia, cat si in cazul modificarii si/sau prelungirii Contractului prin acte aditionale.

#### **11. Drepturile Bancii**

11.1. Sa verifice si sa analizeze, inclusiv la sediul Imprumutatului/ Codebitorului, pe toata durata derularii Contractului, situatia economico-financiara, respectarea destinatiei pentru care a fost acordat Creditul, existenta Garantiilor si asigurarea acestora. Analiza se va face ori de cate ori se considera necesar si poate presupune redimensionarea Creditului si a conditiilor de derulare, in functie de constatările rezultate si necesarul de fonduri al Imprumutatului. Eventualele modificari ale nivelului Creditului sau ale conditiilor de derulare vor face obiectul unui act aditional, care va face parte integranta din prezentul Contract.

11.2. Sa debiteze din conturile de disponibilitati sau depozit, chiar neajunse la scadenta, in lei sau valuta, ale Imprumutatului/ Codebitorului, orice sume scadente aferente Creditului acordat, indiferent de moneda in care a fost acordat Creditul, in conformitate cu prevederile articolelor 6.2, 8.4, 8.10, 9.3 si 11.4 din prezenta Anexa. In acest scop, Imprumutatul/ Codebitorul autorizeaza Banca sa efectueze, in numele sau, operatiuni de schimb valutar pe piata interbancara, la cursul de schimb aplicat de Banca la acea data. Imprumutatul/ Codebitorul va/vor fi instiintat/i de catre Banca dupa operarea schimbului valutar, prin extrasele de cont emise de catre Banca.

11.3. De la data scadentei Creditului, Dobanzile se vor calcula in continuare pana la recuperarea integrala a Creditului, Dobanzilor, Comisiunelor, costurilor si/sau spezelor conform Contractului sau in legatura cu acesta.

11.4. In caz de nerespectare de catre Imprumutat/ Codebitor/ Garant a oricarei obligatii asumate prin prezentul Contract, sau a contractelor accesorii la acesta, Banca, dupa o notificare prealabila, poate trece la diminuarea sau retragerea Creditului inainte de scadenta, obligatiile de plata devenind scadente integral la acea data. La data declararii scadente anticipate a creditului, Banca va debita automat din conturile Imprumutatului/ Codebitorului toate sumele datorate Bancii (rate credit, dobanzi, comisioane, si toate costurile in ordinea stabilita de Banca), conform dispozitiilor articolului 11.2 de mai sus.

11.5. Daca Banca constata o inrautatare a situatiei economico-financiare a Imprumutatului si/sau aparitia unor semnale care indreptatesc Banca sa suspecteze aparitia unui risc de creditare prin nerespectarea vreunei clauze contractuale (inclusiv nerambursarea Creditului acordat la Data



## BANCA COMERCIALA CARPATICA

Scadentei), sau in cazul furnizarii de catre Imprumutat/ Codebitor a unor date nereale, Banca poate decide sistarea si/ sau continuarea creditarii in alte conditii (nivel, dobanda si garantare etc), inclusiv a solicita garantii suplimentare. Imprumutatul/ Codebitorul se obliga fie sa accepte neconditionat noile conditii de creditare, fie sa ramburseze in termen de 30 (treizeci) de zile lucratoare Creditul si costurile aferente.

11.6. In cazul aparitiei oricaruia din Cauzele de Culpă, Banca poate decide, de plin drept si fara indeplinirea altor formalitati judiciare sau extrajudiciare, luarea oricareia/oricarora dintre masurile de mai jos, cu transmiterea unei notificari scrise Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, daca este cazul, in termen de maxim 15 (cincisprezece) Zile bancare de la data la care s-a luat o astfel de decizie:

- (a) sa acorde Imprumutatului o perioada pentru remedierea situatiilor care au constituit Cazul de Culpă („**Perioada de Remediere**”), si, in cazul in care o astfel de remediere nu are loc intr-o maniera satisfacatoare pentru Banca in interiorul Perioadei de Remediere, sa declare Creditul exigibil imediat sau la o anumita data stabilita de Banca (moment in care sumele utilizate din Credit devin platibile anticipat, impreuna cu Dobanzile acumulate si cu orice alte sume datorate de Imprumutat la acel moment conform Documentatiei de Credit);
- (b) sa suspende dreptul Imprumutatului de a face orice Trageri din partea neutilizata din Credit pe toata perioada in care se mentine Cazul de Culpă;
- (c) sa declare Creditul total sau partial exigibil imediat sau la o anumita data stabilita de Banca. La declararea exigibilitatii imediate, sumele utilizate din Credit devin platibile anticipat, impreuna cu Dobanzile acumulate si cu orice alte sume datorate de Imprumutat la acel moment conform Documentatiei de Credit sau in legatura cu acestea;
- (d) sa declare anulata orice parte neutilizata din Credit, moment in care obligatiile Bancii conform prezentului Contract vor inceta in totalitate;
- (e) sa solicite Imprumutatului si/sau Garantului constituirea de noi garantii sau asigurarea altor modalitati de garantare a obligatiilor fata de Banca (cu titlu de exemplu, dar nelimitandu-se la garantii suplimentare ori majorarea sau consolidarea celor deja existente). In vederea constituirii de Garantii pana la nivelul considerat suficient, in opinia exclusiva si rezonabila a Bancii, pentru a acoperi sumele deja utilizate din Credit, Banca va putea lua inclusiv oricare si toate din urmatoarele masuri (fara a fi insa obligata la aceasta): (i) sa solicite oricarui debitor al Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului si sa incaseze de la acesta orice sume datorate oricaruia din acestia; (ii) sa utilizeze orice fonduri din orice cont curent si/sau de depozit al Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului si/sau orice fonduri din orice creante cuvenite Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, din orice sursa ar proveni, indiferent de valuta in care sunt disponibile si/sau indiferent de scadenta depozitului(elor)/creantelor; (iii) sa solicite si sa obtina de la orice posesor al bunurilor Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, orice bunuri proprietatea oricaruia din acestia; in vederea apararii acestor drepturi Banca va putea initia impotriva oricaruia din acesti debitori orice actiuni legale. In cazul in care constituirea garantiei va necesita schimbarea unei anumite valute in alta, o astfel de schimbare se va efectua la cursul de schimb aplicat de Banca la acea data. Imprumutatul si/sau Garantul va/vor fi instiintat/i de catre Banca dupa constituirea garantiei, prin extrasele de cont emise de catre Banca. Banca va putea folosi

BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.  
SUC. NOLLÓVA

COMUNA BALTAȚA  
ROMANIA



## BANCA COMERCIALA CARPATICA

- garantiile constituite initial sau cele indicate mai sus separat sau impreuna cu orice drepturi si remedii pentru stingerea integrala a sumei maxime a facilitatii Creditului;
- (f) sa majoreze costurile Creditului (incluzand nelimitativ Comisioane, Dobanzi, marje de dobazi, penalitati, etc.) incepand cu data comunicarii de catre Banca in acest sens;
  - (g) sa treaca la recuperarea sumelor devenite scadente si platibile integral de la Imprumutat/ Codebitor/ Garant, prin executare silita sau in orice alta modalitate prevazuta de legislatia in vigoare;
  - (h) sa valorifice bunurile imobile ipotecate sau sa le preia in contul creantei, potrivit dispozitiilor Codului de Procedura Civila;
  - (i) sa preia bunul mobil ipotecat, cu toate accesoriile sale, precum si titlurile si inscrierile care constata dreptul de proprietate al Imprumutatului/ Garantului asupra bunului mobil ipotecat, prin mijloace proprii, dupa notificarea prealabila prin intermediul executorului judecatoresc sau cu ajutorul unui organ de executare;
  - (j) sa ia masurile necesare pentru ca Bunul mobil ipotecat sa nu mai poata fi folosit si sa il vanda ulterior;
  - (k) sa vanda bunurile mobile ipotecate, prin licitatie publica ori prin negociere directa, prin unul sau mai multe contracte, in bloc ori separat, in orice moment sau loc, potrivit dispozitiilor art. 2.445-2.459 Cod Civil sau sa le preia in contul creantei, in conditiile art. 2.460-2.463 Cod Civil;
  - (l) sa isi insuseasca bunul pentru a stinge creanta ipotecata in conditiile art. 2.460-2.463 Cod Civil;
  - (m) sa preia temporar bunul in scop de administrare in conditiile art. 2.468-2.473 Cod Civil;
  - (n) sa preia titlul de creanta, sa ceara si sa obtina plata sau, la alegerea sa, sa vanda creanta si sa-si insuseasca pretul, in cazul ipotecii asupra creantelor si/sau sa vanda titlurile reprezentative privind bunurile mobile (inclusiv recipise si warante) si sa distribuie pretul, in cazul ipotecii asupra titlurilor reprezentative;
  - (o) sa perceapa sumele reprezentand Credit, Dobanzi, Comisioane, costuri sau speze conform Contractului sau in legatura cu acesta de la debitorul creantei ipotecate in favoarea sa, la scadenta acesteia. Banca poate imputa sumele percepute asupra oricaror obligatii de plata rezultate din prezentul Contract, chiar daca acestea nu au ajuns la scadenta.
  - (p) sa compenseze soldul creditor al contului asupra caruia poarta ipoteca cu creanta;
  - (q) sa ceara anulara actelor de dispozitie asupra bunurilor ipotecate, ce au ca efect imposibilitatea executarii ipotecii;
  - (r) sa isi exercite toate sau oricare dintre drepturile sale conform oricareia din prevederile Documentatiei de Credit.

11.7. Banca poate cere daune interese pentru prejudiciile suferite prin distrugerea, deteriorarea ori diminuarea valorii bunurilor ipotecate, chiar si in situatia in care creanta sa nu este lichida ori exigibila. Daunele interese nu vor putea depasi Suma Creditului, la care se adauga Dobanzile, Comisioanele, costurile si/sau spezele conform Contractului sau in legatura cu acesta.

11.8. Necercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in prezentul Contract nu constituie o renuntare la acesta, Banca va putea uza de acel drept oricand, pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului/ Codebitorului fata de aceasta. Nesolicitarea tuturor documentelor prevazute in prezentul Contract nu constituie pentru Banca o renuntare la drepturile sale. Banca



va putea solicita prezentarea documentelor prevazute in prezentul Contract, in orice moment, pana la plata integrala a sumelor datorate de Imprumutat.

11.9. In situatia in care bunurile ipotecate constituie garantie pentru alte credite acordate de catre Banca, iar Imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin unul din contractele de credit, Banca poate declara toate creditele scadente anticipat si platibile, cu toate costurile aferente acestora: dobanzi, comisioane, costuri si/sau speze, calculate conform contractului de credit bancar pana la rambursarea integrala a acestora, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita.

## **12. Cazuri de Culpa. Clauze de exigibilitate anticipata**

12.1. Oricare din urmatoarele va constitui un caz de neindeplinire a obligatiilor („Caz de Culpa“):

- (a) Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul incalca in vreun fel o prevedere din Documentatia de Credit, inclusiv nerespectarea angajamentelor asumate, neplata la Data Scadentei a oricaror sume avute in vedere in Documentatia de Credit, orice utilizare a Creditului in alte scopuri decat cele stabilite prin Contract;
- (b) o declaratie sau garantie a Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului data sau constituita conform Contractului este sau se dovedeste a fi neadevarata sau incorecta la orice moment sau Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul a omis sa dezvalui un fapt sau o imprejurare care ar fi putut influenta hotararea Bancii de a acorda sau mentine Creditul;
- (c) oricare din Garantiile constituite potrivit prevederilor Contractului va deveni, in opinia rezonabila a Bancii, insuficienta pentru a acoperi Tragerile si/sau sumele datorate sau care ar putea fi datorate conform Contractului, sau va inceta sa existe;
- (d) Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul isi schimba, isi inceteaza sau este pe punctul de a-si inceta activitatea sau o parte importanta a acesteia, de natura sa afecteze derularea in conditiile stabilite a rambursarii Creditului si a platii Dobanzilor, Comisioanelor si a altor costuri conform Contractului sau in legatura cu acesta;
- (e) Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul devine insolubil sau este incapabil sa isi plateasca datoriile la scadenta sau este de acord cu numirea unui custode sau administrator special pentru toate sau pentru o parte din bunurile sale, sau un astfel de custode sau administrator special este numit, sau valoarea bunurilor Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului este mai mica decat suma obligatiilor sale, efective si potentiale;
- (f) orice hotarare judecatoreasca, ordonanta de sechestru sau de poprire, inchicere de incuviatare a executarii silite sau alta procedura similara asupra oricaruia dintre bunurile Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului este emisa, instituita sau pusa in executare, cu privire la orice bun asupra caruia Imprumutatul/ Garantul a constituit un drept de garantie in favoarea Bancii;
- (g) se constata lipsa unei intretineri corespunzatoare a bunurilor ipotecate sau alte fapte imputabile Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii, iar in opinia rezonabila a Bancii, oricare dintre bunurile ipotecate sunt pe cale de a fi puse in pericol sau exista posibilitatea ca executarea obligatiilor asumate de catre Imprumutat/ Codebitor/ Garant sa fie

impedicata;



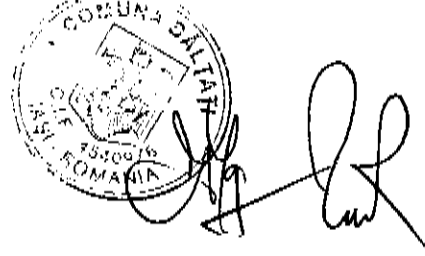
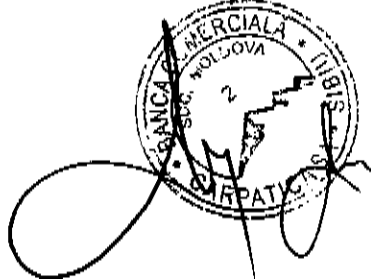
- (h) se initiaza impotriva Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului orice procedura administrativa, judiciara sau arbitrala care ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra afacerilor Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului sau asupra capacitatii acestora de a-si indeplini obligatiile asumate prin Contract;
- (i) un drept al Bancii conform Contractului inceteaza sa mai fie in vigoare sau se hotaraste ca este ori devine lipsit de valabilitate si aplicabilitate, ori este contestat;
- (j) Imprumutatul/ Codebitorul incepe negocieri cu tertii creditori (societati bancare, de leasing sau alte institutii financiare) in scopul reesalonarii unor obligatii financiare, reesalonare care ar putea afecta negativ capacitatea Imprumutatului/ Codebitorului de a-si indeplini obligatiile asumate prin Documentatia de Credit sau inceteaza plata datoriilor catre acestia;
- (k) o obligatie financiara a Imprumutatului/ Codebitorului/ Grupului din care acestia fac parte, fata de Banca sau de terti (societati bancare, de leasing sau alte institutii financiare) nu este platita la scadenta, devine platibila sau poate deveni platibila inainte de scadenta;
- (l) apare un eveniment sau o situatie cu caracter politic, social, economic sau de alta natura care, in opinia rezonabila a Bancii, poate afecta situatia financiara, de afaceri, activele sau activitatea Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului sau poate avea un efect negativ asupra capacitatii acestuia de a-si indeplini in mod corespunzator obligatiile conform Contractului, inclusiv modificarea situatii financiare, economice, de afaceri a Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului, are loc modificarea, revocarea, retragerea, suspendarea, expirarea oricarui/oricarei autorizatii, aprobari, acord, licente, exceptari, termen de depunere, inregistrari sau a altor conditii care fac posibila indeplinirea de catre Imprumutat/ Codebitor/ Garant a obligatiilor ce ii revin in temeiul Contractului sau se produce orice situatie care, potential, ar putea determina producerea vreuneia din situatiile sus-mentionate.

12.2. In cazul intarzierii la plata, Banca va trimite Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului o notificare prin scrisoare recomandata. In cazul in care, in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul nu isi achita datoriile restante, intreaga suma a ratelor de Credit, impreuna cu Dobanzile si toate costurile aferente, devin exigibile, Banca avand dreptul de a trece la recuperarea imediata a sumelor datorate de Imprumutat/ Codebitor, pe calea executarii silita, prin valorificarea garantiilor sau a oricaror bunuri aflate in proprietatea acestora.

12.3. In situatia declararii exigibilitatii anticipate a obligatiilor rezultate din prezentul Contract, pentru oricare dintre Cazurile de Culpă de mai sus, Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de acestea, fiind obligat sa plateasca Bancii toate pagubele cauzate pana la plata efectiva si integrala a datoriei. Pana la rambursarea tuturor sumelor datorate Bancii de catre Imprumutat/ Codebitor, prezentul Contract si contractele accesorii acestuia isi continua pe deplin efectele.

### **13. Compensarea si ordinea stingerii datoriilor**

13.1. Imprumutatul/ Codebitorul autorizeaza Banca prin prezenta sa compenseze orice suma datorata Bancii, devenita exigibila in conformitate cu prevederile Contractului, fie ca este vorba de rambursarea sumelor utilizate din Credit ori de plata oricaror Dobanzi, Comisioane, costuri si/sau speze conform Contractului sau in legatura cu acesta, cu orice fonduri din orice cont curent si/sau de depozit al Imprumutatului/ Codebitorului deschis la Banca, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor articolului 11.2 de mai sus. Imprumutatul/ Codebitorul





## BANCA COMERCIALA CARPATICA

autorizeaza Banca sa efectueze operatiunea de compensare a soldurilor active si pasive ale conturilor sale, fara notificare sau alta actiune judiciara sau extrajudiciara prealabila, in conformitate cu prevederile art. 2.185 Cod Civil.

13.2. Imprumutatul/ Codebitorul are obligatia sa asigure, la Data Scadentei orice sume necesare platii datoriilor sale catre Banca rezultand din Documentatia de Credit sau in legatura cu aceasta.

13.3. Orice sume platite de Imprumutat/ Codebitor Bancii, in conformitate cu Contractul, precum si orice sume incasate in temeiul acestuia (inclusiv in cadrul unei proceduri de executare silita), se vor utiliza pentru stingerea datoriilor Imprumutatului/ Codebitorului, in ordinea de mai jos:

- (a) pentru plata cheltuielilor de judecata si cele ocazionate de procedurile de realizare a creantei (inclusiv executare silita);
- (b) pentru plata Comisioanelor, taxelor si spezelor exigibile;
- (c) pentru plata Dobanzii penalizatoare si a Dobanzii remuneratorii exigibile acumulate;
- (d) pentru plata oricaror sume suplimentare (incluzand, dar nelimitandu-se la alte penalitati si orice alte costuri) platibile conform prezentului Contract;
- (e) pentru rambursarea sumelor utilizate din Credit.

13.4. Stingerea datoriilor indicate la articolul 13.3 de mai sus, va fi facuta de catre Banca in functie de vechimea inregistrarii acestora (incepandu-se cu stingerea celor mai vechi datorii).

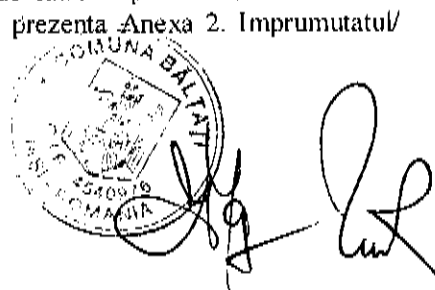
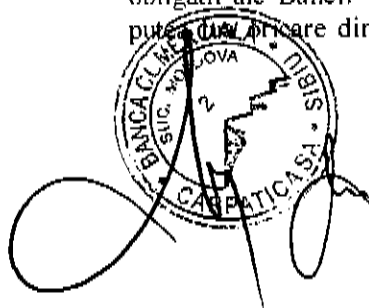
#### **14. Costuri, cheltuieli si despagubiri**

14.1. Pentru asigurarea publicitatii si opozabilitatii drepturilor Bancii fata de terti, Imprumutatul/Codebitorul va suporta toate taxele si orice cheltuieli aferente, legate de inregistrarea legala/modificarea/radierea garantiilor stipulate in Contract sau pentru indeplinirea altor formalitati cerute de lege cu privire la Documentatia de Credit. In acest sens, Imprumutatul/Codebitorul mandateaza Banca sa incaseze orice asemenea costuri, oricand pe durata prezentului Contract, prin debitare automata a contului sau curent.

14.2. In cazul aparitiei unui Caz de Culpă, Banca va avea dreptul, in numele si pe socoteala Imprumutatului/Codebitorului, sa faca toate platile necesare pentru perfectarea, finalizarea, inregistrarea legala, conservarea, pastrarea si aplicarea drepturilor Bancii din Documentatia de Credit, iar Imprumutatul/Codebitorul va datora Bancii despagubiri pentru orice cheltuiala sau pierdere suferita de Banca si va plati Bancii, la solicitarea acesteia, toate costurile si cheltuielile inregistrate sau efectuate de catre Banca (incluzand, fara a se limita la, cheltuieli de executare silita, diferente rezultate din efectuarea schimbului valutar etc.) in legatura cu Documentatia de Credit. Aceasta obligatie a Imprumutatului va deveni scadenta in maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data primirii din partea Bancii a solicitarii scrise de plata.

14.3. Imprumutatul/ Codebitorul va rambursa Bancii costurile rezonabile ocazionate de emiterea oricarei adrese/declaratii suplimentare in legatura cu garantiile constituite, potrivit dispozitiilor art. 2.397, alin (3) Cod Civil.

14.4. In cazul in care, datorita oricaror schimbari legislative (inclusiv acte ale unor autoritati de reglementare sau judiciare) se impune cresterea costurilor Bancii in legatura cu Contractul, Banca va informa Imprumutatul/ Codebitorul, in interval de 15 (cincisprezece) Zile Bancare, despre respectivele schimbari. In acest caz, Imprumutatul/ Codebitorul va plati Bancii sumele specificate in vederea despagubirii acesteia pentru majorarea costurilor. In cazul in care Imprumutatul/ Codebitorul va notifica Banca in sensul neacceptarii noilor costuri in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Imprumutatul/ Codebitorul accepta faptul ca orice obligatii ale Bancii vor inceta de la data notificarii Bancii de catre Imprumutat, iar Banca va putea lua orice masuri prevazute in articolul 11 din prezenta Anexa 2. Imprumutatul/





Codebitorul/ Garantul declara in mod expres ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor prevazute in prezentul articol.

14.5. Daca, in conditiile articolului 14.4 de mai sus, Banca suporta un cost, rezultand direct sau indirect din Documentatia de Credit, sau sufera o pierdere ca urmare a unei plati diminuate, atunci Imprumutatul/ Codebitorul va compensa Banca pentru costul sau pierderea respectiva, prevederile articolului 14.4 aplicandu-se in mod corespunzator. Toate obligatiile Bancii cad sub incidenta legilor si regulamentelor in vigoare in Romania la un anumit moment si Banca nu va fi obligata fata de Imprumutatul/ Codebitor pentru orice culpa in executarea sau intarzierca in executarea oricarei obligatii ca rezultat al unui fapt aflat in afara controlului sau, cum ar fi, dar fara a se limita la:

- (a) orice caz de forta majora (incluzand razboi, dezastre naturale, dispute sindicale, revolutii sau disfunctionalitati ale pietei);
- (b) orice lipsa sau intarzierca in acordarea sau retragerea oricarei aprobari sau autorizatii;
- (c) orice restrictie in convertirea sau transferarea fondurilor;
- (d) orice act al oricarei autoritati sau agentii guvernamentale;
- (e) orice schimbare in legi sau reglementari sau in interpretarea sau aplicarea acestora.

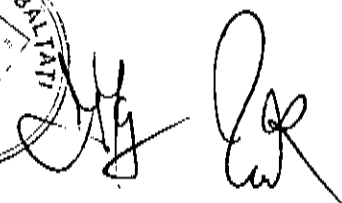
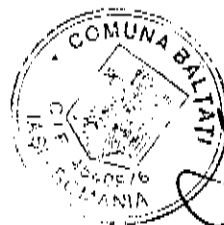
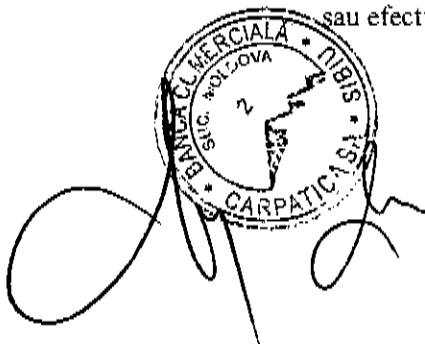
### 15. Alte clauze

15.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti, dar Creditul va fi acordat ulterior indeplinirii Conditiei suspensive mentionate in articolul 6 din Sectiunea I – Conditii specifice si articolul 2 din prezenta Anexa.

15.2. Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Imprumutatul/ Codebitorul/ Garant.

15.3. La momentul semnarii prezentului Contract, Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul declara pe propria raspundere si avand cunostinta de consecintele prevazute de lege privind falsul in declaratii, ca:

- (i) este infiintat si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile in vigoare si are capacitatea juridica deplina de a se obliga prin Contract si prin orice Documentatie de Credit si de a utiliza Creditul, a obtinut toate aprobarile necesare perfectarii valabile a Contractului, iar persoana/persoanele care semneaza Documentatia de Credit are/au deplina capacitate si autoritate sa-l reprezinte in mod legal si valabil si, prin urmare, Contractul si intreaga Documentatie de Credit sunt valabile si deplin executorii, in conformitate cu termenii acestora;
- (ii) nu au fost initiate proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative, inclusiv nu s-au infiintat popriri, impotriva sa sau a proprietatii sale, si, dupa cunostinta sa, nici nu este amenintat cu inceperea unor astfel de proceduri care ar fi de natura a influenta negativ in mod semnificativ afacerile sale, situatia sa financiara sau juridica ori capacitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin Contract;
- (iii) nu exista nici un litigiu, arbitraj sau procedura administrativa in curs, in cadrul caruia s-ar putea pronunta o hotarare cu consecinte negative asupra activitatii, bunurilor sau situatiei sale financiare;
- (iv) impotriva sa nu a fost solicitata declansarea procedurii insolventei;
- (v) toate autorizatiile, aprobarile, licentele, depunerile, inregistrarile, autentificarile, legalizarile si alte asemenea acte, cerute sau recomandate in legatura cu incheierea, derularea, valabilitatea si executarea acestui Contract au fost obtinute sau efectuate;





- (vi) a achitat toate taxele si impozitele datorate si scadente – sau, in situatia in care acestea nu sunt achitate integral, se obliga sa le achite in cel mai scurt timp - si nu exista impotriva sa nici o actiune/procedura cu privire la neplata acestora. Nu a intervenit nici un eveniment care ar putea afecta in mod esential si negativ, activitatea sa sau indeplinirea obligatiilor ce rezulta din prezentul Contract;
- (vii) prezentul Contract nu intra in conflict cu dispozitiile Actului Constitutiv al Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului si nici cu alte conventii/contracte la care acesta este parte sau in urma carora s-au nascut obligatii in sarcina sa;
- (viii) documentele predate Bancii sunt originale sau copii dupa originale, nu au fost modificate prin acte ulterioare si reflecta intocmai si complet realitatea la momentul predarii lor, precum si ca, de la data predarii, nu au intervenit situatii de fapt sau de drept care sa influenteze organizarea si functionarea sa;
- (ix) ultimele date financiar contabile ale Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului au fost efectuate in conformitate cu principiile si practicile contabile general acceptate in Romania, aplicate in mod consecvent si reprezinta cu acuratete situatia financiara a Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului la data la care se raporteaza, iar rezultatele operatiunilor sale pe perioada exercitiului contabil sunt din acea data si nu s-a produs nicio modificare contrara acestei situatii de la acea data, modificare care la o apreciere obiectiva, ar putea afecta negativ, in mod important, capacitatea Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului de a indeplini si de a respecta obligatiile si prevederile contractuale;
- (x) toate rapoartele si declaratiile de impunere prevazute de lege au fost depuse in mod corespunzator;
- (xi) nu exista documente sau stari de fapt, altele decat cele la care se face referire in Contract, care sa nu fi fost dezvaluite Bancii si care sa fi putut sau sa fie de natura a avea efecte semnificative in privinta deciziei Bancii de acordare sau de mentinere a Creditului;
- (xii) nu are cunostinta despre producerea sau posibilitatea producerii vreunui Caz de Culpă.

15.4. Aceste declaratii, impreuna cu orice alte declaratii prevazute in Documentatia de Credit, reprezinta conditie esentiala si determinanta pentru incheierea Contractului si pentru mentinerea drepturilor si beneficiilor obtinute de catre Imprumutat prin Contract, pe toata durata de executare a acestuia.

15.5. Declaratiile din aceasta clauza:

- (a) nu se vor aplica actelor sau faptelor juridice aduse la cunostinta Bancii si acceptate de aceasta si
- (b) vor ramane valabile oricand pe toata durata Creditului si, in special, vor fi considerate a fi mentinute de Imprumutat/ Codebitor/ Garant la data fiecărei Trageri, in legatura cu situatia existenta la momentul respectiv si pana la momentul rambursarii tuturor sumelor datorate sau care ar putea deveni datorate Bancii in temeiul Contractului.

15.6. Partile se obliga sa asigure si sa pastreze confidentialitatea prezentului Contract. Obligatia de confidentialitate nu va subzista in cazul in care datele incluse in Contract vor fi solicitate si comunicate unei autoritati publice si/sau tertilor conform prevederilor legale sau datele cu privire la Imprumutat/ Codebitor/ Garant sau la Credit sunt divulgate unui posibil cesionar (sau unei alte





**BANCA COMERCIALA  
CARPATICA**

persoane cu care Banca doreste sa intre in relatii contractuale in legatura cu creanta rezultata din Contract), conform dreptului expres acordat Bancii in acest sens prin Contract.

15.7. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date obtinute pe durata derularii Contractului referitoare la Imprumutatul/ Codebitorul/ Garant, reprezentantii sai si/sau companiile afiliate, inclusiv sa solicite si sa obtina orice informatii de la Centrala Riscurilor Bancare, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii, precum si altor entitati membre ale grupului din care Banca face parte.

15.8. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul sunt de acord si autorizeaza in mod expres Banca sa obtina orice fel de date cu caracter personal inregistrate pe numele lui/lor de la un birou independent de credit sau de la o alta entitate din cadrul Grupului Financiar CARPATICA, precum si ca Banca sa transmita datele lor cu caracter personal unui birou independent de credit sau unei alte entitati din cadrul Grupului Financiar CARPATICA.

In aplicarea prezentului articol, prin date cu caracter personal se inteleg date si/sau informatii despre Imprumutatul/ Codebitorul/ Garant, referitoare la credit si la orice alte angajamente asumate de catre Banca fata de acesta/acestia, incluzand fara a se limita: datele de identificare ale acestuia/acestora, suma creditului, soldul acestuia, dobanzi, sume scadente si neachitate, dobanzi penalizatoare aplicate de Banca conform prezentului Contract etc. Informatiile obtinute/transmise de la /la biroul independent de credit sau entitatii din cadrul Grupului Financiar CARPATICA vor respecta principiul confidentialitatii informatiilor.

15.9. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul nu poate cesiona sau transmite vreun drept sau obligatie rezultand din prezentul Contract, fara acordul prealabil al Bancii. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul consimte ca Banca poate cesiona prezentul Contract sau oricare sau toate drepturile si beneficiile sale rezultate din prezentul Contract, catre orice persoana si poate divulga unui posibil cesionar informatiile pe care le considera necesare in legatura cu Imprumutatul. Banca va comunica Imprumutatului/ Codebitorului/ Garantului o astfel de cesionare, fara a avea insa nevoie de acordul acestuia. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul este de acord ca orice cesionar se va subroga in toate si oricare din drepturile Bancii stabilite in Documentatia de Credit de la momentul primirii notificarii transferului.

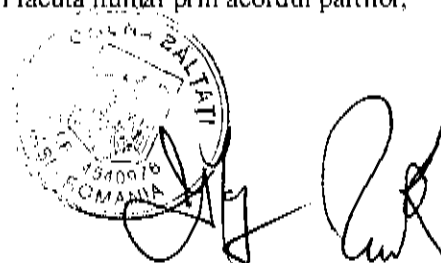
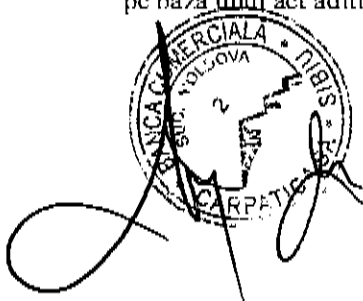
15.10. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul declara in mod expres ca a citit prezentul Contract si ca si-a exprimat consimtamantul in mod liber si neviciat si in deplina cunostinta de cauza in ceea ce priveste obiectul si clauzele prezentului Contract. Imprumutatul/ Codebitorul/ Garantul declara in mod expres ca este de acord cu prevederile articolelor 3.5, 4.3, 9.8, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.25, 9.26, 11.1, 11.2, 11.4, 11.5, 11.6, 12.1, 12.3, 14.4, 14.5, 15.11, 15.13, 15.17 din prezenta Anexa 2.

15.11. Prezentul Contract, precum si contractele de ipoteca si/sau garantie personala, incheiate in scopul garantarii Creditului, constituie titluri executorii, conform art. 120 din O.U.G nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

15.12. In cazul in care una din prevederile Contractului este lovita de nulitate sau nu poate fi pusa in executare, aceasta nu va afecta valabilitatea sau executarea celorlalte prevederi.

15.13. Litigiile de orice fel dintre partile contractante vor fi solutionate pe cale amiabila sau de instanta judecatoreasca de drept comun de la sediul Bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta. Prezentul contract se supune legislatiei romane.

15.14. Modificarea prevederilor prezentului Contract poate fi facuta numai prin acordul partilor, pe baza unui act additional.





**BANCA COMERCIALA  
CARPATICA**

15.15. Toate notificarile, cererile sau comunicariile (generic denumite corespondenta) in legatura cu Documentatia de Credit vor fi facute in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau transmise prin curier, la adresa prevazuta in preambul, daca in Contract nu se prevede expres altfel. Orice modificari ale datelor de corespondenta vor trebui comunicate celorlalte Parti, inainte de comunicare corespondenta fiind valabil transmisa la vechea adresa de corespondenta.

15.16. Forta majora nu exonereaza Partile de executarea obligatiilor prevazute prin Contract. Pe durata existentei fortei majore, comunicate in 5 (cinci) Zile Bancare de la aparitie/incetare si dovedite cu documente certificate de catre Camera de Comert si Industrie a Romaniei, se va suspenda executarea obligatiilor asumate de catre Partea care invoca forta majora.

15.17. Banca nu va fi considerata raspunzatoare pentru pierderi sau prejudicii de orice natura suportate direct sau indirect de catre Imprumutat/ Codebitor ca urmare a neindeplinirii obligatiei de a pune la dispozitie fonduri, ca urmare a unei erori sau intarzieri in instructiunile date de Imprumutat sau ca urmare a unor alte fapte/acte ale Imprumutatului, inclusiv producerii unui Caz de Culpă.

15.18. In situatia in care moneda Creditului nu mai este legal acceptata pentru tranzactionare pe teritoriul Romaniei sau daca, drept urmare a (i) regulamentelor de schimb valutar sau altor acte normative emise de Banca Nationala a Romaniei si/sau de Guvernul Romaniei sau (ii) oricarui alt act normativ, sau (iii) din orice alt motiv, independent de vointa Bancii; incluzand, dar nelimitandu-se la motive economice sau politici monetare sau/si hotarari sau /si limitari dispuse de Guvernul Romaniei sau alte autoritati competente in domeniul monetar, Banca nu mai poate sa opereze cu moneda respectiva sau exista o interdictie legala pentru Banca in a realiza rezerve sau provizioane in moneda Creditului, atunci Banca va putea converti valoarea Creditului si orice alte costuri datorate de Imprumutat/ Codebitor in baza Contractului, intr-o alta moneda permisa la tranzactionare, folosind cursul de schimb oficial stabilit de autoritatile competente aplicabil la momentul recalcularii valorii Creditului de catre Banca.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi 23.12.2013 la intr-un numar de 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare pentru Banca si cate 1 (un) exemplar pentru Imprumutat/Debitor Garant, toate avand aceeasi valoare juridica.

Banca,  
Banca Comerciala Carpatica S.A.  
reprezentata legal de:

Director operatiuni Sucursala Iasi Moldova  
**Dima Nicoleta**  
Semnatura: \_\_\_\_\_  
Manager Relatii IMM Sucursala Iasi Moldova  
**Tandafirescu Elena Laura**  
Semnatura: \_\_\_\_\_

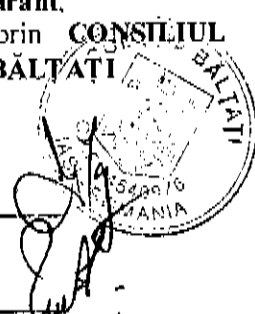
Avizat Consilier juridic,  
Nicolescu Tanta

Semnatura: \_\_\_\_\_



Imprumutat si Debitor Garant,  
COMUNA BĂLȚAȚI prin CONSILIUL  
LOCAL AL COMUNEI BĂLȚAȚI  
reprezentata legal de:

Primar  
**AȘTEFANEI VASILE**  
Semnatura: \_\_\_\_\_  
Inspector Contabil  
**VORNICU MARIANA**  
Semnatura: \_\_\_\_\_





**ROMÂNIA**

Județul .....IASI.....<sup>1)</sup>  
Unitatea administrativ-teritorială .....COMUNA  
BALTATI.....<sup>2)</sup>  
.....<sup>3)</sup>  
Adresa BALTATI  
.....  
Telefon/fax 0232/717333 /adresa e-mail

STEMA  
UNITĂȚII  
ADMINISTRATIV  
-TERITORIALE

## CERERE

pentru autorizarea efectuării de trageri din finanțarea rambursabilă  
în valoare de .....542.000 LEI..... (cu precizarea valutei de contract)

ASTEFANEI VASILE

Subsemnatul (a), .....<sup>4)</sup>, în calitate de ordonator principal de credite al .....COM.BALTATI.....<sup>3)</sup>, județul .....IASI.....<sup>1)</sup>, depun prezenta cerere în vederea autorizării, în condițiile legii, a efectuării de trageri, în anul .2014....., în sumă de .....542.000..LEI..... (cu precizarea valutei de contract), din finanțarea rambursabilă în valoare de .....542.000....LEI..... (cu precizarea valutei de contract), contractată de la .BANCA COMERCIALA CARPATICA SA.....(denumirea finanțatorului).

Prezentăm următoarele date în legătură cu finanțarea rambursabilă sus-menționată:

1. numărul și data hotărârii Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale prin care s-a autorizat contractarea finanțării rambursabile: \_3370/27.11.2013
2. numărul și data semnării contractului/acordului de finanțare rambursabilă: 599/23/12/2013
3. data limită pentru efectuarea tragerilor, conform contractului/acordului de finanțare rambursabilă (actelor adiționale, dacă este cazul): \_\_\_\_\_;
4. valoarea utilizată din finanțarea rambursabilă până la data prezentei: 0 LEI (cu precizarea valutei de contract);
5. numărul și data hotărârii/hotărârilor anterioare ale Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru autorizarea efectuării de trageri în anul curent: \_\_\_\_\_;

6. denumirea proiectului care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană și pentru a cărui prefinanțare sau cofinanțare se solicită autorizarea efectuării de trageri în sumă de **542.000 LEI** (cu precizarea valutei de contract):"**Sistem centralizat de canalizare a loc.Blatati,alimemntare cu apa a loc.Baltati,modernizare drumuri in loc.Baltati,desfiintare constructie existenta si infilntare Centru zi pentru Batrani in satul Baltati,asigurarea dotarilor necesare evenimentului de promovare a traditiilor locale ziua comunei Blatati,prima dotare a serviciului de gospodarie comunala cu utilaje pentru intretinerea drumurilor din com.Blatati,jud Iasi**".

Declar pe propria răspundere că datele prezentate și suma solicitată sunt conforme cu realitatea.

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**

.....VASILE ASTEFANEI.....<sup>3)</sup>.....<sup>3)</sup>,

 .....

.....  
(prenumele și numele)

