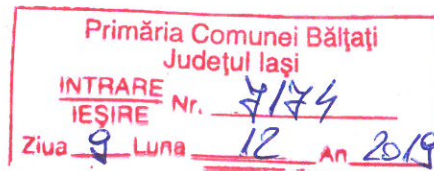


COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI  
COMPARTIMENT URBANISM-CONSTRUCȚII



## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

de pe teritoriul administrativ al comunei Bălțați, județul Iași, cu amplasament în T 70,

Parcele 780/2; 781/2, având atribuit numărul cadastral 61531, întocmit

**ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE A.N.L. ÎN CONFORMITATE**

**CU PREVEDERILE LEGII nr.114/1996, PRECUM ȘI A PREVEDERILOR**

**LEGII nr.152/1998.**

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuire planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedurile legale prevăzute de implicare a publicului în elaborarea ori revizuirea planurilor urbanistice și de amenajare a teritoriului, precum și H.C.L. nr.41 din 30 octombrie 2008 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Bălțați, județul Iași, precum și a Regulamentului Local de Urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU pentru „Elaborare P.U.Z. în vederea construirii de locuințe ANL conform prevederilor Legii nr. 114/1996, precum și a prevederilor Legii nr.152/1998 ” pe teren proprietate privată al comunei Bălțați;

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 66.389 mp, cu amplasament în tarlăua 70, parcele 780/2, 781/2 conform H.C.L. nr.41 din 29 iunie 2018 privind aprobarea efectuării unor modificări și completări în conținutul Listei de Inventar cuprinzând bunurile care aparțin domeniului privat al Comunei Bălțați, județul Iași și însușirea Listei, precum și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare cu numărul cadastral atribuit 61531;

**Documentația urbanistică-** numărul 1/2019.

**Amplasament-** pe teritoriul administrativ al comunei Bălțați, județul Iași extravilan sat Mădârjești, cod poștal 707025, număr cadastral 61531, tarlăua 70, parcele 780/2, 781/2.

**Beneficiar:-**COMUNA BĂLȚAȚI, CIF 4540976.

**Proiectant –** S.C. CONTURUM SERVICES S.R.L., Șef. Proiect -arh. Lăcătușu Ladislau, desenat -arh. Alexandru Diana.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

**Acte emise de autoritatea publică;**

H.C.L. numărul 62 din 26 septembrie 2018.

Certificat de urbanism nr.100 din 18.10.2018.

Aviz de Oportunitate nr.6008 din 20.10.2018.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat astfel:

-afișaj pe site-ul Primăriei comunei Bălțați, aducându-se la cunoștința publicului, date importante ale acestei propuneri, aflată în etapă de elaborare;

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la compartimentul registratură de luni până vineri între orele 8,30-16,30, telefon 0232/ 717249 sau pe email [baltati@IS.e-adm.ro](mailto:baltati@IS.e-adm.ro);

Expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul ( parcela) care a generat PUZ-ul ( conform modelului din anexa 1 al regulamentului);

Expunerea unui afiș înregistrat cu numărul 5323 din 18.09.2019 de dimensiunile 60/90 cu precizarea succintă a investiției la Primăria Comunei Bălțați.

Parcela studiată se învecinează cu terenuri ce aparțin domeniului public al comunei și nu a fost cazul notificărilor învecinate.

În perioada 18.10.2018- 9.11.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică.

Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Rezultatul informării și consultării s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul primăriei comunei Bălțați în data de 9.12.2019.

Nu au fost înregistrate sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația „ Elaborare P.U.Z. în vederea construirii de locuințe ANL conform prevederilor Legii nr. 114/1996, precum și a prevederilor Legii nr.152/1998 ” beneficiar UAT Bălțați, prin domnul Primar Vasile Aștefanei

**PRIMAR,**

Ing. VASILE AȘTEFANEI



**Compartiment Urbanism-Construcții,**

Cristina Adalciza Aștefanei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina Adalciza Aștefanei mentioned in the text above.