

## Pentru emiterea duplicatelor

În conformitate cu prevederile art.36 alin.7 din H.G. nr. 890/2005 în cazul pierderii sau distrugerii titlului de proprietate se pot elibera duplicate, sub condiția publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere, și purtării mențiunii "duplicat", după încunoștințarea scrisă a comisiei județene.

Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate, în cazul pierderii sau distrugerii acestora, va cuprinde următoarele:

- a) cerere pentru eliberare duplicat titlu de proprietate
- b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III a a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;
- b) copie act de identitate al solicitantului, iar, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor ;
- c) declarație pe propria răspundere privind posesia și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a ;
- d) copie actualizată din arhiva OCPI Iasi dupa titlul de proprietate – partea nedetasabila;

e) dovada plății efectuate pentru eliberarea duplicatului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, conform O.M.A.I. nr.39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare ;*

Circuitul documentelor pentru eliberarea duplicatelor titlurilor de proprietate este următorul :

- a) cererea solicitantului însoțită de documentele mai sus menționate, depusă la Registratura Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași ;
- b) După primirea documentației, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași va proceda la scrierea duplicatului titlului de proprietate prin preluarea datelor existente de pe partea nedetasabila aflată în arhiva OCPI Iasi a titlului de proprietate, pe care îl va comunica cu adresă în vederea verificării/analizării/aprobării Instituției Prefectului – județul Iași, în vederea semnării.
- c) Dacă TP se întoarce nesemnat de la Instituția Prefectului, urmare identificării unor neconformități, se reia procedura;
- d) Duplicatul titlului de proprietate se ridică de către solicitant, care va semna, în registrul de eliberare a titlurilor de proprietate.